



NOS RÉFÉRENCES EN ENTREPRISE GENERALE

TROIS IMMEUBLES RUE DES MARAICHERS



Genève





Client

Hospice Général-Service Immobilier, Les Acacias



Entreprise

100 % csc



Personne responsable

Richard Mc Allister, Chef de projet du client



Durée des travaux

11.2020 – 03.2024



Concepteurs

- dl-c architecture and construction
- lopes & perinet-marquet architects epfl
- Michel Paquet, civil engineer
- CSD Engineers
- Rhône-Electra S.A.



Type de contrat

Entreprise generale/totale



Montant du contrat

CHF 26'260'026.00 (hors taxes.)

Description des travaux

Aménagement urbain

Situé dans un contexte urbain composé d'immeubles jumelés en blocs à cour semi-fermée, le périmètre du projet est occupé par trois bâtiments dont la disposition offre un contrepoint à la densité environnante. La disposition des futurs bâtiments repose sur le principe de l'occupation des structures à démolir, mais adopte une géométrie « variable » et multifacette. La forme pentagonale adoptée par les volumes construits prévus non seulement confère un caractère remarquable au quartier, mais met également en valeur la façade linéaire en évitant le vis-à-vis entre les bâtiments prévus et leur environnement. Elle accentue également le sentiment d'ouverture et de perméabilité du bloc.

Conception architecturale et programme

Un sous-sol relie les bâtiments entre eux. Ce niveau est utilisé pour les locaux techniques, les caves et les abris, les locaux de stockage pour les vélos et les salles de loisirs pour les futurs résidents. Les rez-de-chaussée abriteront les espaces extérieurs collectifs : des activités telles que des commerces occuperont la plupart des surfaces, tandis que les accès à la distribution des bâtiments seront situés des deux côtés des volumes. L'accès aux locaux à vélos se fera par des rampes internes situées dans les bâtiments A et C.

Les étages supérieurs abritent les appartements. Des appartements en grappes sont prévus aux niveaux supérieurs. À l'avenir, ceux-ci pourront être convertis en logements « traditionnels » en s'adaptant aux appartements standard. L'intégration des techniques et la construction de la structure devront tenir compte de cette notion de réversibilité. Une salle commune sur deux niveaux se trouve dans le bâtiment B, qui abrite un espace jardin collectif sur le toit. Les toits des bâtiments A et C seront équipés de panneaux solaires photovoltaïques.



Description des travaux

Impact et environnement

Le projet répondra aux critères THPE.

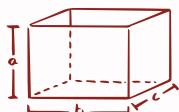
De plus, le maître d'ouvrage est particulièrement sensible aux questions relatives à l'impact du bâtiment sur l'environnement. À cette fin, un rapport établi par Alter-Ego permet d'évaluer les émissions d'énergie grise du projet. Un document intitulé « Respect des critères d'exclusion Minergie-Eco » définit les exigences qui seront appliquées lors de la construction du complexe.

Matériaux utilisés pour les finitions, bâtiments A, B et C :

- façade ventilée avec revêtement en clinker
- revêtement des balcons en résine époxy
- fenêtres en bois/métal pour les locaux résidentiels et fenêtres en métal léger pour les locaux commerciaux
- toit plat avec couche de gravier et ferblanterie en acier inoxydable.



Quantités principales



Volume du bâtiment :
39 500 m³

Surface du bâtiment A :
3'210 m²
Surface du bâtiment B :
3'230 m²
Surface du bâtiment C :
3'200 m²

Surface area garage:
1'800 m²
Nombre d'appartements :
108