



LE NOSTRE REFERENZE IN EDILIZIA

TRE EDIFICI IN RUE DES
MARAICHERS

Ginevra





Committente

Hospice Général - Service Immobilier, Les Acacias



Impresa Generale

Coordinazione e DL 100% CSC



Persona responsabile

Sig. Richard McAllister, Chef de project MO



Durata del lavoro

11.2020 – 05.2023



Progettisti

- dl-c architettura e costruzione
- lopes & perinet-marquet architetti epfl
- Michel Paquet, ingegnere civile
- Ingegneri CSD
- Rhône-Electra S.A.



Tipo di contratto

Commessa edile



Importo contratto

CHF 28'300'000.00 mio (IVA escl.)

Descrizione dell'opera

Situato in un contesto urbano composto principalmente da edifici a schiera in isole chiuse su di un cortile, il perimetro del progetto è occupato da tre edifici la cui disposizione offre un contrappunto alla densità circostante. Gli edifici riprendono gli spazi occupati da quelli preesistenti adottando tuttavia una geometria «variabile» e sfaccettata.

La forma pentagonale adottata dai volumi costruiti, oltre ad avere un carattere notevole nel quartiere, ha permesso di aumentare la linearità della facciata unificando la costruzione a quelli circostanti.

Questa geometria permette anche di accentuare la sensazione di apertura e permeabilità dell'isolato.



Caratteristiche del progetto

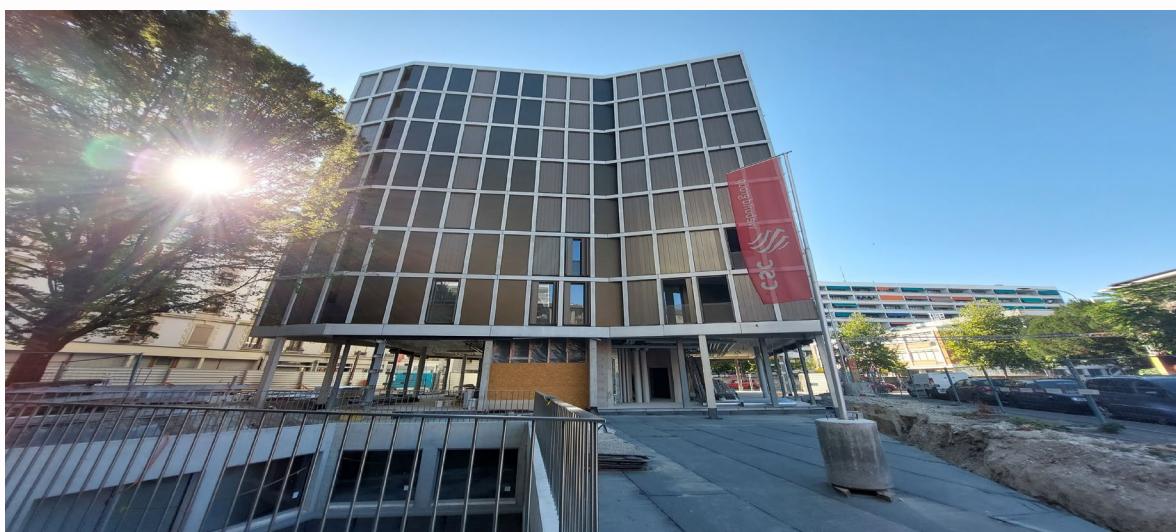
Impatto e ambiente

Il progetto soddisferà i criteri THPE.

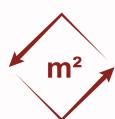
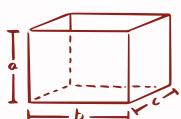
Inoltre, il proprietario del progetto è particolarmente sensibile alle questioni relative all'impatto dell'edificio sull'ambiente. A tal fine, un rapporto elaborato da Alter-Ego permette di valutare le emissioni di energia grigia del progetto. Un documento intitolato "Rispetto dei criteri di esclusione secondo il marchio Minergie-Eco" stabilisce i requisiti che saranno applicati durante la costruzione del complesso.

Materiali utilizzati per le finiture, Edifici A, B e C:

- facciata ventilata con rivestimento in clinker;
- Rivestimento di balconi in resina epossidica;
- finestre in legno/metallo per abitazioni e finestre in metallo leggero per locali commerciali
- tetto piano con strato di ghiaia e lattoneria in acciaio inossidabile.



Quantitativi principali



Volume edifici
39'500 m³

Superficie edificio A : 3'210 m²
Superficie edificio B : 3'230 m²
Superficie edificio C : 3'200 m²
Superficie Garage : 1'800 m²

Numero
appartamenti
108