



# UNSERE REFERENZEN IN GEBÄUDE

DREI GEBÄUDE IN DER  
RUE DES MARAÎCHERS

Genf





## Kunde

Hospice Général – Immobilienabteilung, Les Acacias



## Unternehmen

Koordination und Bauleitung 100 % CSC



## Verantwortliche Person

Herr Richard McAllister, Projektleiter Bauherr



## Bauzeit

11.2020 – 05.2023



## Koordination und Bauleitung

- dl-c architettura e costruzione
- lopes & perinet-marquet architetti epfl
- Michel Paquet, ingegnere civile
- Ingegneri CSD
- Rhône-Electra S.A.



## Vertragsart

General- / Totalunternehmer



## Vertragssumme

CHF 28'300'000.00 Mio. (exkl. MwSt.)

## Baubeschreibung

In einem städtischen Kontext, der hauptsächlich aus Reihenhäusern in geschlossenen Blockstrukturen um einen Innenhof besteht, wird der Projektperimeter von drei Gebäuden eingenommen, deren Anordnung einen Kontrapunkt zur umgebenden Dichte bildet. Die Gebäude greifen die Standorte der früheren Bauten auf, übernehmen jedoch eine „variable“ und facettierte Geometrie.

Die pentagonale Form der Baukörper verleiht dem Quartier nicht nur einen markanten Charakter, sondern ermöglicht auch eine stärkere Linearität der Fassaden und eine bessere Einbindung in die umliegende Bebauung.

Diese Geometrie trägt zudem dazu bei, das Gefühl von Offenheit und Durchlässigkeit des Blocks zu verstärken.



# Projektmerkmale

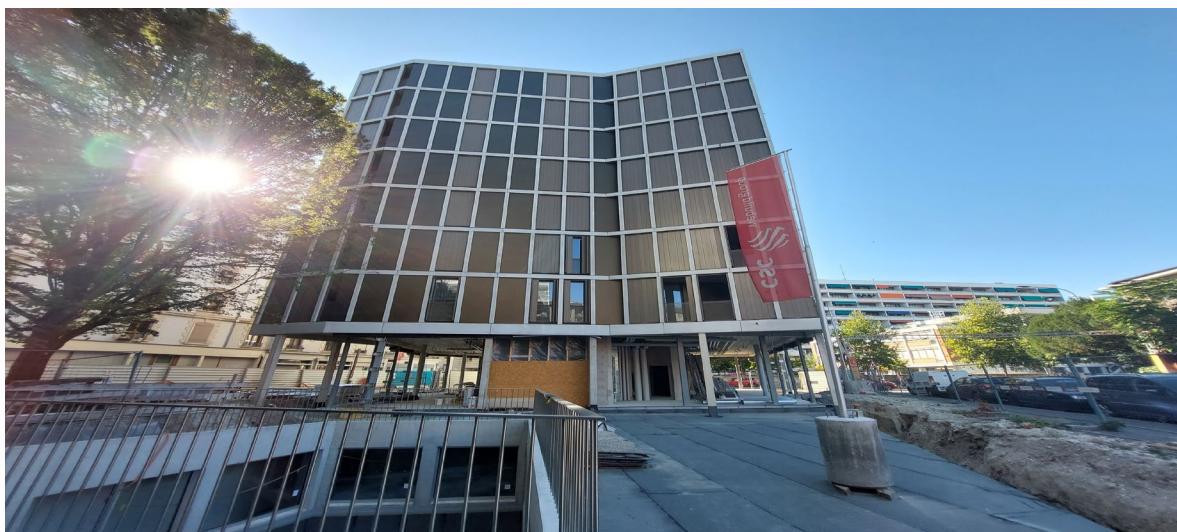
## Auswirkungen und Umwelt

Das Projekt wird die THPE-Kriterien erfüllen.

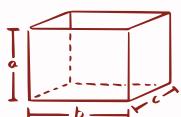
Darüber hinaus ist der Bauherr besonders sensibel für Fragen im Zusammenhang mit den Umweltauswirkungen des Gebäudes. Zu diesem Zweck ermöglicht ein von Alter-Ego erstellter Bericht die Bewertung der Grauen-Energie-Emissionen des Projekts. Ein Dokument mit dem Titel „Einhaltung der Ausschlusskriterien gemäss dem Label Minergie-Eco“ legt die Anforderungen fest, die während der Bauausführung des Komplexes angewendet werden.

Für die Gebäude A, B und C verwendete Ausbaumaterialien:

- hinterlüftete Fassade mit Klinkerverkleidung;
- Balkonbeläge aus Epoxidharz;
- Holz-Metall-Fenster für Wohnungen und Leichtmetallfenster für Gewerberäume;
- Flachdach mit Kiesauflage und Spenglerarbeiten aus Edelstahl.



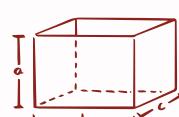
## Hauptmengen



Gebäudevolumen  
en 39'500 m<sup>3</sup>



Fläche Gebäude A: 3'210 m<sup>2</sup>  
Fläche Gebäude B: 3'230 m<sup>2</sup>  
Fläche Gebäude C: 3'200 m<sup>2</sup>  
Fläche Garage: 1'800 m<sup>2</sup>



Anzahl  
Wohnungen: 108