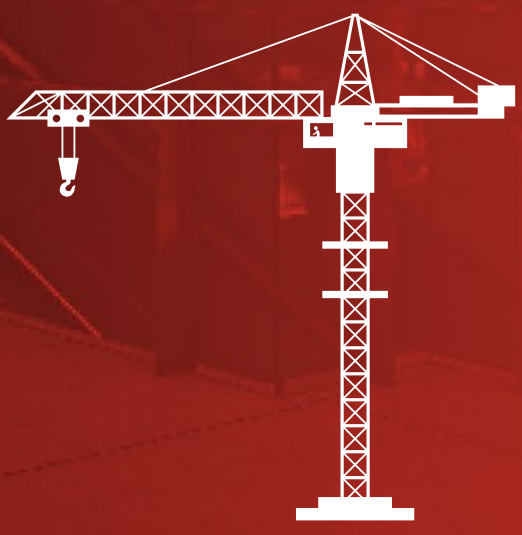
csc webuild group

LE NOSTRE REFERENZE IN

GENIO CIVILE E EDILIZIA

NUOVO CENTRO LOGISTICO GUCCI

San Antonino



Committente

Luxury Goods International (LGI) sa, Cadempino

Impresa

Csc 100%

Persona responsabile

M. Michele Buttazzoni, LGI SA

Durata del lavoro

04.2012 – 02.2014

Progettisti

- LEED: Ai Engineering s.r.l., Torino (IT)
- Calcolo statico: Bonalumi Monotti SA, Locarno (CH)
- Protezione incendi: Cispi Sagl (CH)
- Fisica degli edifici e LEED: IFEC Consultancy SA, Riviera Monteceneri (CH)
- Progetto elettromeccanico: Piona Elproject SA, Manno (CH)
- Piani di implementazione architettonica: Ribo atelier, Cadenazzo (CH)
- Direzione lavori: Tugir SA, Rivera (CH)
- Progetto termoclimatico: Visani Rusconi Talleri SA, Lugano

Tipo contratto

Impresa generale/ totale

Importo contratto

CHF 42'080'117.00 (IVA escl.)

Descrizione dell’opera

Il Centro Logistico Gucci è stato istituito come magazzino e centro di distribuzione della Luxury Goods International SA della società Gucci. L'edificio si trova a Sant'Antonino, in Svizzera, nel Canton Ticino. Il centro logistico copre un'area di circa 40.000 m². Da qui, abiti e accessori di marchi famosi come Gucci, Yves Saint Laurent, Bottega Veneta e Balenciaga sono distribuiti in tutto il mondo.

La bonifica del suolo è stata effettuata sostituendo il suolo.

La struttura dell'edificio del magazzino è fatta principalmente di elementi prefabbricati, mentre gli elementi degli uffici sono fatti di cemento armato tradizionale.

Le facciate sono fatte di pannelli prefabbricati isolati, mentre i pannelli fotovoltaici sono installati su tutta la superficie del tetto.

Per la realizzazione dell'edificio "chiavi in mano", e quindi il dimensionamento delle strutture, dei sistemi MEP e di tutto il necessario per il completamento della costruzione, sono stati rispettati tutti i regolamenti e le direttive in vigore in Svizzera e nel Canton Ticino.

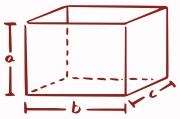
Caratteristiche del progetto

L'edificio è inoltre conforme a tutte le norme antincendio: uso di materiali approvati in Svizzera, struttura portante R60 e relative barriere antincendio, compartimenti e sotto compartimenti antincendio REI90, EI60 o EI30 a seconda dei casi, porte di revisione del pannello di controllo EI30, percorsi di evacuazione e di emergenza definiti, segnalati e illuminati, alimentazione elettrica di emergenza, installazione di apparecchiature di estinzione leggera in un luogo visibile e rapidamente operativo, posizione degli idranti esterni.

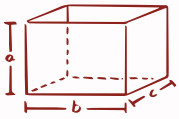
Il sistema di rilevamento incendi e l'impianto sprinkler sono stati installati da un'azienda autorizzata. L'edificio è stato progettato secondo le linee guida americane (FM) e quindi non richiede l'installazione di un sistema di scarico di fumo e calore.

Luxury Goods International SA è impegnata nello sviluppo sostenibile e quindi il progetto è stato sviluppato secondo i criteri LEED®. Tutte le misure necessarie per raggiungere questo obiettivo erano in atto e quindi hanno permesso la certificazione corrispondente.

Quantitativi principali



20 bocche di carico



300.000 m³: volume

40.000 m²: superficie complessiva