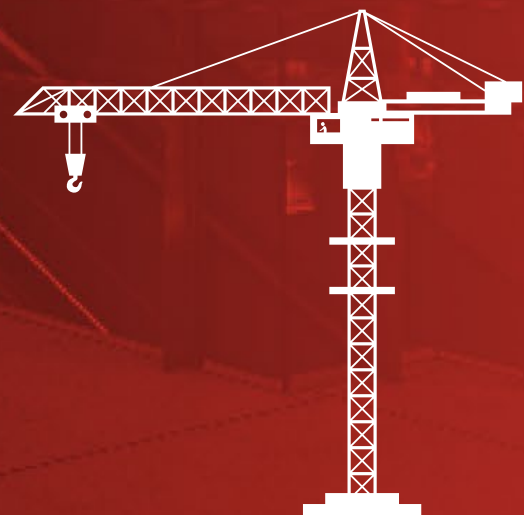


NOS RÉFÉRENCES EN
GÉNIE CIVIL ET BÂTIMENTS

NOUVEAU CENTRE
LOGISTIQUE GUCCI



San Antonino





Client

Luxury Goods International (LGI) sa,
Cadempino



Entreprise

CSC Costruzioni



Personne responsable

M. Michele Buttazzoni, LGI SA



Durée des travaux

04.2012 – 02.2014



Concepteurs

- LEED : Ai Engineering s.r.l., Turin (IT)
- Calcul statique : Bonalumi Monotti SA, Locarno (CH)
- Protection incendie : Cispi Sagl (CH)
- Physique du bâtiment et LEED : IFEC Consultancy SA, Riviera Monteceneri (CH)
- Projet électromécanique : Piona Elproject SA, Manno (CH)
- Plans d'exécution architecturale : Ribo atelier, Cadenazzo (CH)
- Direction des travaux : Tugir SA, Rivera (CH)
- Projet thermique et climatique : Visani Rusconi Talleri SA, Lugano



Type de contrat

Entreprise Générale / Totale



Montant du contrat

CHF 42 080 117 (hors taxes)

Description des travaux

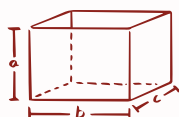
Le Centre Logistique Gucci a été créé comme entrepôt et centre de distribution de Luxury Goods International SA du groupe Gucci. Le bâtiment est situé à Sant'Antonino, en Suisse, dans le canton du Tessin. Le centre logistique couvre une surface d'environ 40 000 m². De là, des vêtements et accessoires de marques prestigieuses telles que Gucci, Yves Saint Laurent, Bottega Veneta et Balenciaga sont expédiés dans le monde entier. La dépollution du sol a été effectuée par remplacement de celui-ci. La structure du bâtiment de l'entrepôt est principalement composée d'éléments préfabriqués, tandis que les parties dédiées aux bureaux sont réalisées en béton armé traditionnel. Les façades sont constituées de panneaux préfabriqués isolés, tandis que des panneaux photovoltaïques sont installés sur l'ensemble de la surface de la toiture. Pour la réalisation du bâtiment « clé en main » — et donc le dimensionnement des structures, des systèmes MEP et de tous les éléments nécessaires à l'achèvement de la construction — l'ensemble des règlements et directives en vigueur en Suisse et dans le canton du Tessin a été respecté.



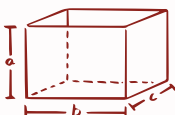
Description des travaux

Le bâtiment est également conforme à toutes les normes de protection incendie : utilisation de matériaux approuvés en Suisse, structure porteuse R60 et barrières coupe-feu correspondantes, compartiments et sous-compartiments coupe-feu REI90, EI60 ou EI30 selon les cas, portes de révision du panneau de contrôle EI30, parcours d'évacuation et de secours définis, signalés et éclairés, alimentation électrique de secours, installation d'équipements d'extinction légère dans un emplacement visible et rapidement opérationnel, emplacement des hydrants extérieurs. Le système de détection incendie et l'installation sprinkler ont été réalisés par une entreprise agréée. Le bâtiment a été conçu selon les directives américaines (FM) et ne nécessite donc pas l'installation d'un système d'extraction de fumée et de chaleur. Luxury Goods International SA s'engage dans le développement durable et le projet a donc été développé selon les critères LEED®. Toutes les mesures nécessaires pour atteindre cet objectif ont été mises en place, ce qui a permis d'obtenir la certification correspondante.

Quantités principales



30 % : indice de surface verte



300 000 m³ : volume



40 000 m² : surface totale