

UNSERE REFERENZEN IN
TIEF- UND HOCHBAU

**NEUES GUCCI-
LOGISTIKZENTRUM**



San Antonino





Kunde

Luxury Goods International (LGI) sa,
Cadempino



Unternehmen

CSC Costruzioni



Verantwortliche Person

M. Michele Buttazzoni, LGI SA



Bauzeit

04.2012 – 02.2014



Planer

- LEED: Ai Engineering s.r.l., Turin (IT)
- Statikberechnung: Bonalumi Monotti SA, Locarno (CH)
- Brandschutz: Cispi Sagl (CH)
- Bauphysik und LEED: IFEC Consultancy SA, Riviera Monteceneri (CH)
- Elektromechanisches Projekt: Piona Elproject SA, Manno (CH)
- Ausführungspläne Architektur: Ribo atelier, Cadenazzo (CH)
- Bauleitung: Tugir SA, Rivera (CH)
- Thermisches und klimatisches Projekt: Visani Rusconi Talleri SA, Lugano



Vertragsart

Generalunternehmer / Totalunternehmer



Vertragssumme

CHF 42 080 117 (ohne Steuern)

Baubeschreibung

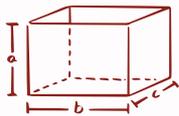
Das Gucci-Logistikzentrum wurde als Lager- und Vertriebszentrum der Luxury Goods International SA der Gucci-Gruppe eingerichtet. Das Gebäude befindet sich in Sant'Antonino, Schweiz, im Kanton Tessin. Das Logistikzentrum umfasst eine Fläche von etwa 40.000 m². Von hier aus werden Bekleidung und Accessoires renommierter Marken wie Gucci, Yves Saint Laurent, Bottega Veneta und Balenciaga weltweit versandt. Die Bodensanierung wurde durch den Austausch des Bodens durchgeführt. Die Gebäudestruktur des Lagers besteht hauptsächlich aus vorgefertigten Elementen, während die für die Büros bestimmten Bereiche in traditionellem Stahlbeton ausgeführt sind. Die Fassaden bestehen aus isolierten vorgefertigten Paneelen, und auf der gesamten Dachfläche sind Photovoltaikmodule installiert. Für die Realisierung des schlüsselfertigen Gebäudes – einschließlich der Bemessung der Tragwerke, der MEP-Systeme sowie aller für die Fertigstellung des Baus erforderlichen Elemente – wurden sämtliche in der Schweiz und im Kanton Tessin geltenden Vorschriften und Richtlinien eingehalten.



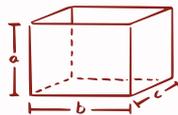
Baubeschreibung

Das Gebäude entspricht ebenfalls allen Brandschutzvorschriften: Verwendung in der Schweiz zugelassener Materialien, tragende Struktur R60 und entsprechende Brandschutzbarrieren, Brandabschnitte und Unterabschnitte REI90, EI60 oder EI30 je nach Fall, Revisionsklappen der Schalttafel EI30, definierte, gekennzeichnete und beleuchtete Evakuierungs- und Fluchtwege, Notstromversorgung, Installation von leichten Löschgeräten an einem sichtbaren und schnell zugänglichen Ort, Positionierung der Außenhydranten. Die Brandmeldeanlage und die Sprinkleranlage wurden von einem zugelassenen Unternehmen installiert. Das Gebäude wurde gemäß den amerikanischen Richtlinien (FM) entworfen und erfordert daher keine Installation einer Rauch- und Wärmeabzugsanlage. Luxury Goods International SA engagiert sich für nachhaltige Entwicklung, und das Projekt wurde daher nach den LEED®-Kriterien entwickelt. Alle erforderlichen Maßnahmen zur Erreichung dieses Ziels wurden umgesetzt, was die entsprechende Zertifizierung ermöglichte.

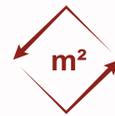
Hauptmengen



30%: Grünflächenindex



300.000 m³: Volumen



40.000 m²:
Gesamtoberfläche