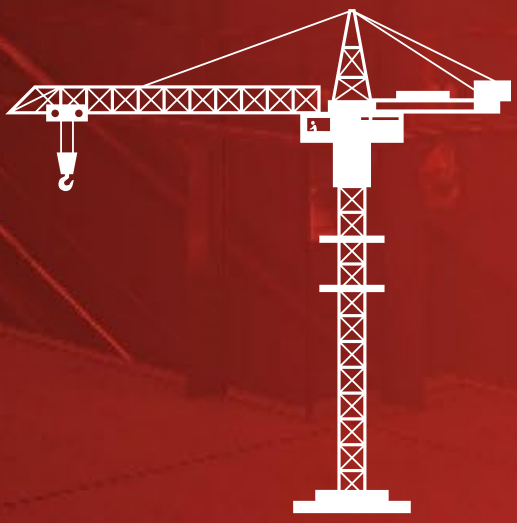
csc webuild group

LE NOSTRE REFERENZE IN

GENIO CIVILE

PARC DU SIMPLON



Losanna, Renens

Committente

FFS Ferrovie federali svizzere

Impresa

CSC Costruzioni

Persona responsabile

Signor Alain Kilchenmann
Numero di telefono: 079 476 98 65
E-mail: alain.kilchenmann@sbb.ch

Durata del lavoro

Bat A-C 11.2018 – 11.2020
Bat B 11.2018 – 04.2021

Luogo di costruzione

Lausanne, Renens

Tipo di contratto

Impresa generale / totale

Coordinamento e direzione dei lavori

CSC Costruzioni

Importo contratto

CHF 110 663 595 (IVA esclusa)

Descrizione dell'opera

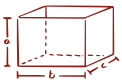
Il progetto del Parc du Simplon prevede un nuovo quartiere nel cuore di Losanna-Ovest. Il quartiere si trova lungo la linea ferroviaria ed è direttamente collegato, tramite una passerella pedonale, alla stazione di Renens, a soli 5 km dal centro di Losanna.
Ai 200 appartamenti si aggiungono uffici, negozi e servizi di prossimità, ristoranti, aree giochi, zone di relax e 293 posti auto sotterranei.
Due edifici per uffici (edifici A2 + A3) si trovano lungo la linea ferroviaria, creando una barriera tra il passaggio dei treni e le abitazioni. Gran parte della superficie totale di 17.034 m² è riservata ai collaboratori della sede regionale delle FFS.

A sud, in una posizione più riservata e protetta dalle fonti di rumore, si trovano gli otto edifici B e C, destinati principalmente ad abitazioni, con appartamenti di varie dimensioni ai piani superiori e spazi commerciali al piano terra.
Per migliorare l'efficienza della pianificazione e durante le varie fasi di costruzione, CSC Costruzioni applica la metodologia BIM.
Grazie alla simulazione 4D (collegamento tra il modello e il programma dei lavori), il programma viene controllato e monitorato verificando ogni procedura e rilevando eventuali scostamenti rispetto alle previsioni.
La gestione del progetto comprende:

- Analisi del progetto: valutazione errata nell'identificazione e quantificazione delle risorse;
- Pianificazione delle risorse: valutazione errata dei tipi di procedure e dei tassi di produttività stimati;
- Livello di efficienza del personale: attrezzatura insufficiente prevista per il tipo o la dimensione dell'organizzazione beneficiaria;
- Intervento di fattori esterni imprevedibili: necessità di ridefinire l'organizzazione delle risorse;
- Pianificazione delle risorse: valutazione errata dei tipi di procedure e dei tassi di produttività stimati.

Tutti i regolamenti e le direttive in vigore in Svizzera e nel Cantone Vaud sono stati rispettati per la costruzione degli edifici "chiavi in mano", e quindi per le dimensioni delle strutture, gli impianti MEP e tutto ciò che è necessario per la successiva realizzazione.

Quantitativi principali



Volume degli edifici: 169 150 m³

Superficie edifici A: 17'034 m²
Superficie edifici B: 12'975 m²
Superficie edifici C: 8'442 m²

Autorimessa: 239 posti auto

Numero di appartamenti: 200

Edif. A2-A3: Certificazione Minergie-P

Progettisti

- Ferrari Architectes, Losanna
- Oneworks, Milano
- SD Ingegneria, Losanna
- BG Ingegneri Consulenti, Losanna
- Karakas e Français, Losanna