

**NOS RÉFÉRENCES EN
BÂTIMENTS**

PARC DU SIMPLON



Lausanne, Renens





Client

CFF Chemins de fer fédéral suisses



Entreprise

CSC Costruzioni



Personne responsable

Monsieur Alain Kilchenmann
Numéro de téléphone : 079 476 98 65
e-mail : alain.kilchenmann@sbb.ch



Durée des travaux

Bat A-C 11.2018 – 11.2020
Bat B 11.2018 – 04.2021



Lieu de construction

Lausanne, Renens



Type de contrat

Entreprise Générale / Totale



Coordination et direction des travaux

CSC Costruzioni



Montant du contrat

CHF 110 663 595 (hors taxes)

Description des travaux

Le projet du Parc du Simplon prévoit un nouveau quartier au cœur de Lausanne-Ouest. Le quartier se trouve sur la ligne de chemin de fer et est directement relié par une passerelle piétonne à la gare de Renens, à seulement 5 km du centre de Lausanne.

Aux 200 appartements s'ajoutent des bureaux, des commerces et services de proximité, des restaurants, des aires de jeux, des aires de détente et 293 places de parking souterrain.

Deux immeubles de bureaux (bâtiments A2 + A3) sont situés le long de la voie ferrée, créant un écran entre le passage de la voie ferrée et les habitations. Une grande partie de la surface totale de 17 034 m² est réservée aux collaborateurs de la siège régionale des CFF.



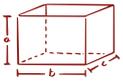
Au sud, dans une position plus réservée et à l'abri des nuisances sonores, se trouvent les huit bâtiments B et C principalement destinés aux logements, avec des appartements de différentes tailles aux étages supérieurs et des espaces commerciaux au rez-de-chaussée.

Afin d'améliorer l'efficacité de la planification et pendant les différentes phases de construction, CSC Costruzioni applique la méthodologie BIM.

Grâce à la simulation 4D (lien entre le modèle et le programme de travail), le programme de travail est contrôlé et suivi en vérifiant chaque procédure et en détectant tout écart par rapport à la prévision. La gestion du projet comprend :

- L'analyse du projet : incorrecte évaluation dans l'identification et la quantification des ressources ;
- Planification des ressources : évaluation incorrecte des types de procédures et des taux de productivité estimés ;
- Niveau d'efficacité du personnel : équipement insuffisant prévu pour le type ou la taille de l'organisme bénéficiaire ;
- Intervention de facteurs externes imprévisibles : nécessité de redéfinir l'organisation des ressources ;
- Planification des ressources : évaluation incorrecte des types de procédures et des taux de productivité estimés. Tous les règlements et directives en vigueur en Suisse et dans le canton de Vaud ont été respectés pour la construction des bâtiments clés en main, et donc du fait les dimensions des structures, les installations MEP et tout ce qui est nécessaire à la construction ultérieure.

Quantités principales



Volume des bâtiments : 169 150 m³



Surface bâtiments A : 17'034 m²

Surface bâtiments B : 12'975 m²

Surface bâtiments C : 8'442 m²



Garage : 239 places de parking



Nombre d'appartements : 200



Bat A2-A3 : Certification Minergie P

Planificateurs

- Ferrari Architectes, Lausanne
- Oneworks, Milan
- SD ingénierie, Lausanne
- BG Ingénieurs Conseils, Lausanne
- Karakas et Français, Lausanne