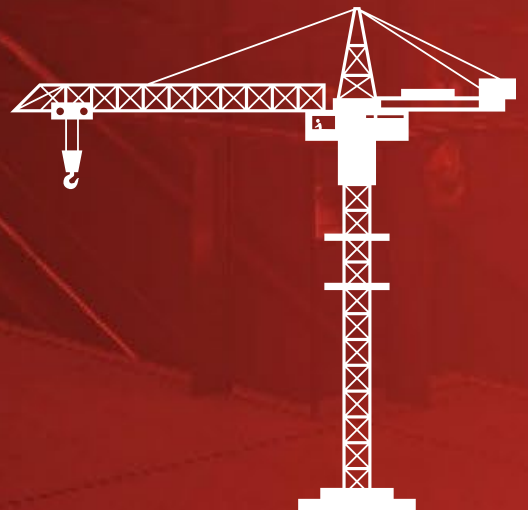


UNSERE REFERENZEN IN GEBÄUDE

PARC DU SIMPLON



Lausanne, Renens





Kunde

Schweizerische Bundesbahnen
SBB



Unternehmen

CSC Costruzioni



Verantwortliche Person

Herr Alain Kilchenmann
Telefonnummer: 079 476 98 65
E-Mail: alain.kilchenmann@sbb.ch



Bauzeit

Bat A-C 11.2018 – 11.2020
Bat B 11.2018 – 04.2021



Bauort

Lausanne, Renens



Vertragsart

General- / Totalunternehmer



Koordination und Bauleitung

CSC Costruzioni



Vertragssumme

CHF 110'663'595 (ohne Steuern)

Baubeschreibung

Das Projekt Parc du Simplon sieht ein neues Quartier im Herzen von Lausanne-West vor. Das Quartier liegt an der Eisenbahnlinie und ist über eine Fußgängerbrücke direkt mit dem Bahnhof Renens verbunden, nur 5 km vom Zentrum von Lausanne entfernt.

Zu den 200 Wohnungen kommen Büros, Geschäfte und lokale Dienstleistungen, Restaurants, Spielplätze, Erholungsflächen und 293 unterirdische Parkplätze hinzu.

Zwei Bürogebäude (Gebäude A2 und A3) befinden sich entlang der Bahnlinie und bilden einen Schutz zwischen dem Bahnverkehr und den Wohngebäuden. Ein großer Teil der Gesamtfläche von 17'034 m² ist für die Mitarbeitenden des regionalen SBB-Hauptsitzes reserviert.



Im Süden, in einer zurückgezogenen Lage und geschützt vor Lärmbelästigungen, befinden sich die acht Gebäude B und C, die hauptsächlich für Wohnzwecke bestimmt sind, mit Wohnungen unterschiedlicher Größe in den oberen Etagen und Gewerbeflächen im Erdgeschoss.

Um die Planungseffizienz zu verbessern, setzt CSC Costruzioni während der verschiedenen Bauphasen die BIM-Methode ein.

Dank der 4D-Simulation (Verknüpfung des Modells mit dem Bauablaufplan) wird der Bauplan überwacht und verfolgt, indem jeder Ablauf kontrolliert und eventuelle Abweichungen von der Prognose festgestellt werden.

Das Projektmanagement umfasst:

- Projektanalyse: fehlerhafte Bewertung bei der Identifizierung und Quantifizierung der Ressourcen;
- Ressourcenplanung: fehlerhafte Einschätzung der Verfahrensarten und der geschätzten Produktivitätsraten;
- Effizienzniveau des Personals: unzureichende Ausrüstung für die Art oder Größe der begünstigten Organisation vorgesehen;
- Einwirkung unvorhersehbarer externer Faktoren: Notwendigkeit, die Organisation der Ressourcen neu zu definieren;
- Ressourcenplanung: fehlerhafte Einschätzung der Verfahrensarten und der geschätzten Produktivitätsraten.

Alle in der Schweiz und im Kanton Waadt geltenden Vorschriften und Richtlinien wurden bei der schlüsselfertigen Errichtung der Gebäude eingehalten – einschließlich der Abmessungen der Bauwerke, der MEP-Anlagen und aller weiteren für die spätere Fertigstellung erforderlichen Komponenten.

Hauptmengen



Gebäudevolumen: 169'150 m³



Gebäudefläche A: 17'034 m²

Gebäudefläche B: 12'975 m²

Gebäudefläche C: 8'442 m²



Garage: 239 Parkplätze



Anzahl Wohnungen: 200



Gebäude A2-A3: Minergie-P-Zertifizierung

Planer

- Ferrari Architectes, Lausanne
- Oneworks, Milan
- SD ingénierie, Lausanne
- BG Ingénieurs Conseils, Lausanne
- Karakas et Français, Lausanne