

Residenza Le Bolle – Agno



Committente

CREDIT SUISSE Funds AG, Zürich

Impresa Generale/Totale

csc costruzioni sa

Direzione lavori

csc costruzioni sa

Durata

07.2019 – 07.2021

Descrizione dell'opera

Quantità principali

Appartamenti: 20

Volume fuori terra: 6580 m³

Volume interrato: 1060 m³

Volume autorimessa: 9000 m³

Importo del contratto

CHF 12'000'000 (escl. IVA)

Persona responsabile presso il cliente

WINCASA AG, Zürich

Massimo Blangiardi

Il progetto prevede lo sviluppo di una nuova autorimessa all'interno di due edifici esistenti e la costruzione di una nuova palazzina di 20 appartamenti.

Il nuovo piano giardino sarà accessibile da tutti i lati e in modo naturale. L'idea è quella di poter differenziare all'interno del contesto lo spazio per le autovetture e lo spazio di svago per i residenti del complesso.

La nuova costruzione, come le esistenti, si sviluppa su 7 livelli abitativi.

Al livello dell'autorimessa ci sono ingresso con cantine, lavanderia, locale tecnico.

Nei 7 piani successivi invece ci sono gli appartamenti.

L'edificio abitativo è certificato MINERGIE – P.

Il nuovo stabile rispetta le esigenze costruttive, qualitative ed energetiche corrispondenti allo standard Green Property Silver.

Caratteristiche:

- Facciata in con rivestimento in clinker, ed al piano attico ventilata
- Parapetti in vetro
- Terrazze con pavimenti tecnici e gres porcellanato
- Finestre in PVC-alluminio;
- Tetto piano
- Impianto con termopompa acqua-acqua con sonde geotermiche
- Domotica

Progettisti :

- Architetto: BB Architetti, Studio d'Architettura SA, Agno
- Ingegneri: Studio di Ingegneria civile Fabio De Bernardis SA, Massagno

