Résidence Le Bolle – Agno

Client
CREDIT SUISSE Funds AG, Zürich

Entrepreneur général/Total
csc costruzioni sa

Direction de travaux
csc costruzioni sa

Durée
07.2019 – 07.2021

Quantités principales
Appartements : 20
Volume hors sol : 6580 m3
Volume du sous-sol : 1060 m3
Volume du garage : 9000 m3

Montant du contrat
CHF 12‘000'000 (hors TVA)

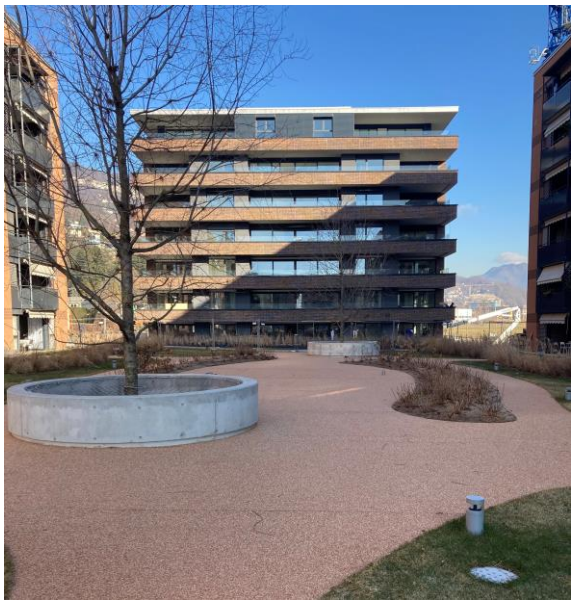
Personne responsable du client
WINCASA AG, Zürich
Massimo Blangiardi

Description des travaux

Le projet prévoit l'aménagement d'un nouveau garage au sein de deux bâtiments existants et la construction d'un nouveau bâtiment de 20 appartements.
Le nouveau niveau du jardin sera accessible de tous les côtés et de manière naturelle. L'idée est de pouvoir différencier dans le contexte l'espace pour les voitures et l'espace de loisirs pour les résidents du complexe.
Le nouveau bâtiment, comme ceux qui existent déjà, comporte 7 niveaux résidentiels.
Au niveau du garage, il y a un hall d'entrée avec des caves, une buanderie et un local technique.
Aux 7 étages suivants, il y a des appartements.
Le bâtiment résidentiel est certifié MINERGIE - P.
Le nouveau bâtiment répond aux exigences de construction, de qualité et d'énergie correspondant à la norme "Green Property Silver".

Caractéristiques :

- Façade recouverte de clinker et niveau de grenier ventilé
- Les parapets en verre
- Terrasses avec sols techniques et carreaux en grès cérame
- Fenêtres en PVC-aluminium
- Toit plat
- Système de pompe à chaleur eau/eau avec sondes géothermiques
- Domotique

Progettisti :

- Architetto: BB Architetti, Studio d’Architttura SA, Agno
- Ingeneri: Studio di Ingegneria civile Fabio De Bernardis SA, Massagno