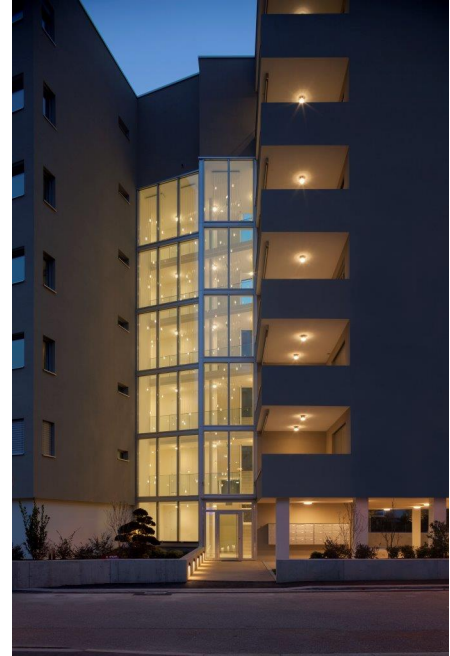


RESIDENZA ELISA_CASSARATE



Cliente

Project Estate SA, Pazzallo–Lugano

Impresa

csc costruzioni sa
(Impresa Totale e opere da capomastro)

Coordinamento e direzione lavori

csc costruzioni sa

Durata del lavoro

Impresa Totale 02.2016 – 11.2018
Impresario Costruttore 06.2017 – 03.2018

Valore del contratto

Impresa Totale: CHF 15'800'000.-
Impresario Costruttore: CHF 4'056'462.-

Responsabili del contratto

Giovanni Erba, Amministratore unico Project Estate SA

Descrizione dell'opera

Nuovo Edificio Residenziale con consegna “chiavi in mano” con certificazione CECE.

L'intervento prevede la demolizione di due edifici isolati e box adiacenti per poi procedere alla costruzione di un edificio con due piani interrati in falda destinati a locali tecnici ed autorimessa.

Sopra l'autorimessa sono previsti sette piani fuori terra per un totale di 24 appartamenti PPP e la terrazza di copertura destinata principalmente ad uso dell'attico ed in parte per un impianto fotovoltaico.

Oltre all'entrata principale di accesso alle unità abitative, al piano terra sono ubicati, uno spazio deposito biciclette/moto e cantine.

I piani superiori fino alla terrazza di copertura, sono destinati ad uso abitativo; fa eccezione parte del piano primo in quanto una porzione è destinata a locali cantina.

Per quanto riguarda l'aspetto architettonico, si possono distinguere tre materiali principali di finitura: intonaco per le facciate, gress per la pavimentazioni, vetro per parapetti, ampi serramenti fissi con profili metallici nel vano scala oltre a porte finestre e finestre con ampie vetrate negli appartamenti.

Per la sistemazione del terreno sono stati realizzati muretti in CA di contenimento terrapieno e di delimitazione del confine di proprietà.

L'area giardino è stata sistemata a tappeto verde con piante, cespugli, siepi e fiori.

Tecniche di costruzione

Per permettere le opere di scavo si è proceduto preventivamente all'esecuzione di una paratia a pali secanti e all'esecuzione di un tampono di fondo per il confinamento della falda all'esterno della fossa. Lo scavo è stato eseguito in presenza di puntellazioni e rinforzi orizzontali. La costruzione è stata poi eseguita con struttura in cemento armato con 2 piani autorimessa interrati con sistema vasca bianca. Facciate in cappotto. Standing superiore.

Progettisti

Progetti: csc costruzioni sa
 Direzione lavori: csc costruzioni sa

