

RÉSIDENCE ELISA_CASSARATE



Client Project Estate SA, Pazzallo-Lugano

Entreprise

csc costruzioni sa Entreprise total et contremaître

Coordination et direction des travaux

csc costruzioni sa



Durée des travaux

Entreprise Total 02.2016 – 11.2018 Constructeur 06.2017 – 03.2018

Montant du contrat

Entreprise Total: CHF 15'800'000.-Constructeur: CHF 4'056'462.-

Responsables des contrats

Giovanni Erba, Directeur Project Estate SA

Description des travaux

Nouveau bâtiment résidentiel avec livraison "clé en main" avec certification CECE.

Le projet prévoit la démolition de deux bâtiments indépendants et garages adjacents et la construction d'un bâtiment avec deux étages souterrains en pente destinés à des locaux techniques et à un garage.

Au-dessus du garage, sept étages en surface sont prévus pour un total de 24 appartements PPP et le toit-terrasse sera utilisé principalement pour le penthouse et en partie pour une installation photovoltaïque.

En plus de l'entrée principale des unités résidentielles, une zone de stockage des vélos/motos et des caves sont situées au rez-de-chaussée.

Les étages supérieurs jusqu'au toit-terrasse sont destinés à un usage résidentiel, à l'exception d'une partie du premier étage où une partie est destinée aux caves.

En ce qui concerne l'aspect architectural, on distingue trois principaux matériaux de finition : le plâtre pour les façades, le grès pour les sols, le verre pour les parapets, les grands cadres fixes avec des profils métalliques dans la cage d'escalier ainsi que les portes-fenêtres et les fenêtres avec de grandes baies dans les appartements.

Pour l'aménagement du terrain, des murs en CA ont été construits pour contenir le remblai et délimiter la limite de la propriété.

Le jardin a été aménagé comme un tapis vert avec des plantes, des buissons, des haies et des fleurs.





Techniques de construction

Afin de permettre les travaux d'excavation, une cloison avec des pieux sécants a été construite au préalable et un tampon de fond a été créé pour confiner la nappe phréatique en dehors de la tranchée. L'excavation a été réalisée avec un étayage et un renforcement horizontal. La construction a ensuite été réalisée avec une structure en béton armé avec 2 étages de garage souterrain avec système de réservoir blanc. Façades en toiture.

Concepteurs

Projets: csc costruzioni sa

Directeur de travaux: csc costruzioni sa









