

## Ristrutturazione degli uffici di Credit Suisse



### **Cliente**

Credit Suisse SA  
Paradeplatz 8  
8001 Zurigo

### **Quantità principali**

Volume totale dell'intervento: 8.860 m3  
Superficie totale dell'intervento: 3.350 m2

### **Impresa Generale / Totale**

csc costruzioni SA

### **Importo del contratto**

CHF 5'000'000 (IVA incl.)

### **Direzione lavori**

csc costruzioni SA

### **Persona di riferimento del cliente**

Daniel Meister  
Credit Suisse AG  
Group Business Support Services  
Europaallee 1, 8070 Zurigo

### **Durata**

09.2016 - 03.2017

---

### **Descrizione dell'opera**

Ristrutturazione di 5 uffici del Credit Suisse suddivisi in 3 diversi livelli di intervento, "Low", "Medium" e "Deep Intervention".

### **Sede di Cham (Canton Zugo):**

Si tratta di una ristrutturazione "Low Intervention" effettuata al piano terra. Sono state ristrutturate le aree dei bancomat e degli sportelli clienti e sono stati creati nuovi spazi (sale riunioni). L'intervento si è svolto in due fasi per consentire la continuità di tutte le attività bancarie.

Superficie d'intervento: 150 mq  
Importo CHF 240'000.- (IVA incl.)

**Ufficio di Küssnacht am Rigi (Canton Svitto):**

Si tratta di una ristrutturazione "Medium Intervention" effettuata su tre dei cinque piani (seminterrato, piano terra, primo piano). Al piano seminterrato sono stati eseguiti principalmente interventi di "domotecnica". Al piano terra è stata ristrutturata l'area dei bancomat e l'ingresso, mentre gli spazi per i clienti sono stati riorganizzati e riordinati al primo piano. L'intervento si è svolto in tre fasi per garantire la continuità dell'attività bancaria.

Superficie d'intervento: 400 mq  
Importo CHF 770'000.- (IVA incl.)

**Sede di Thalwil (Canton Zurigo):**

Si tratta di una ristrutturazione "intervento basso" su tre piani (piano cantina, piano terra, piano terra, primo piano). Al piano seminterrato sono stati effettuati gli interventi principali sulle superfici. Le sale riunioni sono state rinnovate al piano terra, mentre gli spazi per i clienti sono stati riorganizzati al primo piano. L'intervento si è svolto in due fasi per evitare interruzioni dell'attività bancaria.

Superficie d'intervento: 1000 mq  
Importo CHF 730'000.- (IVA incl.)

**Sede di Davos Platz (Canton Grigioni):**

Si tratta di una ristrutturazione di tipo "Intervento medio" su tre piani (seminterrato, piano terra, primo piano). Al piano seminterrato sono stati effettuati prevalentemente interventi di domotecnica. Al piano terra è stata ristrutturata la zona banco, mentre al primo piano sono stati riorganizzati gli spazi per gli incontri con i clienti. L'intervento si è svolto in due fasi per evitare interruzioni dell'attività bancaria.

Area di intervento: 550 mq  
Importo CHF 810'000.- (IVA incl.)

**Ufficio di Rapperswil (Cantone di San Gallo):**

Si tratta di una ristrutturazione "Deep Intervention" su tre piani (piano cantina, piano terra, piano terra, primo piano). Al piano seminterrato sono stati effettuati interventi di domo tecnica e di riqualificazione degli spazi dedicati alla clientela. Al piano terra sono stati effettuati importanti interventi nella zona filiali e nell'area pubblica accessibile alla clientela. Nell'area accessibile ai clienti del primo piano sono state ristrutturate le aree sanitarie e di superficie. L'intervento si è svolto in tre fasi per garantire la continuità dell'attività bancaria.

Superficie d'intervento: 1250 mq  
Importo CHF 2'450'000.- (IVA incl.)

**Progettisti:**

- Drees & Sommer Schweiz GmbH, Förrlibuckstrasse 10, 8005 Zurigo
- Burkhardt+Partner AG, Neumarkt 28, 8022 Zurigo
- Hans Abicht AG, Eggbühlstrasse 36, 8050 Zurigo
- Mettler+Partner AG, Am Wasser 55, 8049 Zurigo