

## Umstrukturierung Credit Suisse Filialen



### **Bauherr**

CREDIT SUISSE SA  
Paradeplatz 8  
8001 Zürich

### **Hauptangaben**

Gesamtvolumen des Umbaus: 8.860  
m<sup>3</sup> Gesamtfläche des Umbaus: 3.350  
m<sup>2</sup>

### **General- /Totalunternehmer**

csc costruzioni SA

### **Vertragssumme**

CHF 5'000'000 (inkl. MwSt.)

### **Bauleitung**

csc costruzioni SA

### **Verantwortlicher des Bauherren**

Daniel Meister  
Credit Suisse AG  
Group Business Support  
Services Europaallee 1  
8070 Zürich

### **Dauer**

09.2016 - 03.2017

---

## **Objektbeschreibung**

Restrukturierung von 5 Büros der Credit Suisse, die in 3 verschiedene Umbau-Niveaux unterteilt sind: "Low", "Medium" und "High Intervention".

### **Filiale in Cham (Kanton Zug):**

Bei dieser Filiale handelt es sich um eine "Low Intervention" Renovierung im Erdgeschoss. Die Bereiche der Geldautomaten und Kundenschalter wurden neu strukturiert und neue Räume (Besprechungsräume) geschaffen. Die Arbeiten wurde in zwei Phasen durchgeführt, um die Kontinuität aller Bankgeschäfte zu gewährleisten.

Umbaufläche: 150 qm  
Betrag: CHF 240'000 (inkl. MwSt.)

**Filiale in Küsnacht am Rigi (Kanton Schwyz):**

In dieser Filiale handelt sich um eine "Medium Intervention", die in drei der fünf Stockwerke (Untergeschoss, Erdgeschoss, erster Stock) durchgeführt wurde. Im Untergeschoss wurden hauptsächlich Hausautomationsarbeiten durchgeführt. Im Erdgeschoss wurden der Geldautomatenbereich und der Eingang renoviert, während die Kundenbereiche im ersten Stock neu organisiert und angeordnet wurden.

Die Arbeiten wurden in drei Phasen durchgeführt, um die Kontinuität des Bankgeschäfts zu gewährleisten.

Umbaufläche: 400 qm  
Betrag: CHF 770'000 (inkl. MwSt.)

**Filiale in Thalwil (Kanton Zürich):**

Bei dieser Umstrukturierung handelt es sich um eine "Low Intervention" auf drei Etagen (Kellergeschoss, Erdgeschoss, Erdgeschoss, Erdgeschoss, erster Stock). Im Untergeschoss wurden hauptsächlich die Baumaterialien erneuert. Im Erdgeschoss wurden die Besprechungsräume renoviert, während die Kundenräume im ersten Stock neu organisiert wurden. Der Eingriff wurde in zwei Phasen durchgeführt, um Unterbrechungen im Bankgeschäft zu vermeiden.

Umbaufläche: 1000 mq  
Betrag CHF 730'000.- (inkl. MwSt.)

**Filiale in Davos Platz (Kanton Graubünden):**

Die Filiale von Davos Platz wurde mit einer "Medium Intervention"-Renovierung auf drei Etagen (Keller, Erdgeschoss, erster Stock) renoviert. Im Untergeschoss wurden hauptsächlich Arbeiten im Bereich der Haustechnik durchgeführt. Im Erdgeschoss wurde der Schalterbereich neu strukturiert, während im ersten Stock die Räume für Kundengespräche neu organisiert wurden. Die Arbeiten wurden in zwei Phasen durchgeführt, um Unterbrechungen im Bankgeschäft zu vermeiden.

Umbaufläche: 550 qm  
Betrag CHF 810'000.- (inkl. MwSt.)

**Filiale in Rapperswil (Kanton St. Gallen):**

Bei diesem Umbau, handelt es sich um eine "Deep Intervention"-Renovierung auf drei Etagen (Keller, Erdgeschoss, Erdgeschoss, Erdgeschoss, erster Stock). Im Untergeschoss wurden Hausautomationsanlagen Arbeiten durchgeführt und die Kundenräume neu gestaltet. Im Erdgeschoss wurden wichtige Arbeiten im Filialbereich und im für Kunden zugänglichen öffentlichen Bereich durchgeführt. In dem für die Kunden zugänglichen Bereich im ersten Stock wurden die Sanitär- und Flächenbereiche renoviert. Die Umstrukturierung wurde in drei Phasen durchgeführt, um die Kontinuität des Bankgeschäfts zu gewährleisten.

Umbaufläche: 1250 qm  
Betrag: CHF 2'450'000 (inkl. MwSt.)

**Planer:**

- Drees & Sommer Schweiz GmbH, Förrlibuckstrasse 10, 8005 Zürich
- Burkhardt+Partner AG, Neumarkt 28, 8022 Zürich
- Hans Abicht AG, Eggbühlstrasse 36, 8050 Zürich
- Mettler+Partner AG, Am Wasser 55, 8049 Zürich