

Residenza 5 Vie - Massagno



Cliente

CSS Assicurazioni SA

Impresa Generale /Totale

csc costruzioni SA

Coordinamento e direzione dei lavori

csc costruzioni SA

Durata del lavoro

Giu.2017 - Feb. 2019

Quantità principali

Volume dell' edifici: 11'855.50 Mc

Superficie totale: 4'009.50 Mq

Autorimessa, posti auto: 28

Numero di appartamenti: 28

Valore del contratto

CHF 6'400'000. (IVA esclusa)

Responsabili del Cliente

Arch. Christoph Scherer

Descrizione del lavoro

L'edificio con funzione residenziale viene edificato a Massagno, all'incrocio tra Via Besso e Via Morena. Ospita 28 appartamenti di differenti tagli e metrature, si spazia dai 2.5 locali fino a 4.5 locali.

Ogni appartamento è dotato di un terrazzo (a Nord) o di una loggia (a Sud) ; con la particolarità degli appartamenti a P01 che hanno un giardino privato.

L'impianto di riscaldamento è garantito da una caldaia a GAS con condensazione e come fonte di energia rinnovabile tramite 55 mq di pannelli solari posati sul piano copertura.

Il piano semi-interrato ospita parte delle cantine (per 6 appartamenti), i locali tecnici e l'autorimessa, per 15 posti auto, la parte emergente ospita l'ingresso principale e l'ingresso pedonale principale.

Il piano interrato è destinato invece a autorimessa per 13 posti auto (di cui uno per Handicap), locale custode e locale cantine.

La particolarità architettonica di questo edificio è nel dettaglio scelto per le cornici dei serramenti, degli imbotti metallici racchiudono il serramento evidenziando un gioco di pieni e vuoti.

Materiali utilizzati per la finitura

- facciata : Isolamento termico cappotto tinteggiata bianca da P01 a P06, mentre P07 Antracite, e CA Facciavista sullo zoccolo del P00
- terrazze e logge : Pavimento tecnico su piedini, setti in CA di separazione tra proprietà tinteggiati bianchi
- finestre : PVC-ALU, suddivise in serramenti scorrevoli su balconi e logge e a battente
- tetto piano, impermeabilizzato, ospita i pannelli solari

Progettisti :

- Architetti : Studio Boltas Bianchi, Agno
- Ing. Civile : Ezio Tarchini ingegneria SA, Agno
- Ing. RVS ed Elettrotecnico : Tecnoprogetti SA, Camorino
- Fisico della costruzione : UCE sagl, Paradiso
- Antincendio : CISPI sagl, Paradiso

