Residenz 5 Vie - Massagno

Bauherr
CSS Assicurazioni SA

General- / Totalunternehmer
Csc costruzioni SA

Projekt- und Bauleitung
csc costruzioni SA

Bauzeit
06.2017 - 02.2019

Hauptmengen
Gebäudevolumen: 11'855.50 Mc
Gesamtfläche: 4'009.50 Mq
Tiefgarage: 28 Parkplätze
Anzahl der Wohnungen: 28

Auftragswert
CHF 6'400'000 (exkl. MwSt.)

Verantwortlichen des Bauherrn
Arch. Christoph Scherer

Projektbeschrieb

Das Wohngebäude wurde in Massagno bei der Kreuzung von Via Besso und Via Morena gebaut.

Es beherbergt 28 Wohnungen unterschiedlicher Größe, von 2,5 bis 4,5 Zimmern.

Jede Wohneinheit hat eine Terrasse (Nord) oder eine Loggia (Süd); ausser die Wohnungen des 1.OG, die über einen eigenen Garten verfügen.

Die Heizungsanlage wird durch einen Gas-Brennkessel und mit erneuerbarer Energiequelle durch 55 Quadratmeter Solarmodule auf dem Dach gewährleistet.

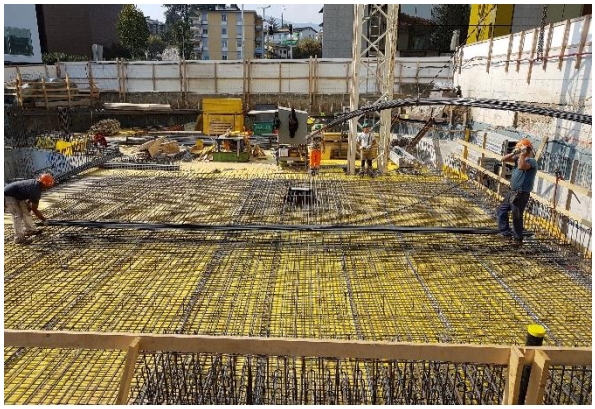
Im Untergeschoss befinden sich ein Teil der Keller (für 6 Wohnungen), die Technikräume und die Garage, für 15 Autos, der aufstrebende Teil beherbergt den Haupteingang und den Fussgängereingang.

Das Untergeschoss dient als Garage für 13 Autos, einen Raum für den Unterhalt des Gebäudes und Kellerräume.

Die architektonische Besonderheit dieses Gebäudes liegt im Detail der Fensterrahmen, wobei die Metallverkleidung ein Spiel von voll und leer unterstreicht.

Verwendete Materialien :

- Fassade: Wärmedämmung, weiße Farbe von 1.0G bis 6.OG, Anthrazit 7.OG und CA für PT
- Terrassen und Loggien: Technische Böden, Trennung zwischen zwei weiß gestrichenen CA-Eigenschaften
- Fenster: PVC-ALU, unterteilt in Schiebefenster auf Balkonen und Loggien und Klappfenster.
- Flachdach, wasserdicht, beherbergt Solarmodule

Planer :

- Architekt: Studio Boltas Bianchi, Agno
- Bauingenieur: Ezio Tarchini engineering SA, Agno
- RVS und Elektrotechnik: Tecnoprogetti SA, Camorino
- Bauphysiker: UCE sagl, Paradiso
- Brandschutz: CISPI Sagl, Paradiso