

## Residenza Ciopa, Massagno



### **Cliente**

CSS Assicurazioni SA

### **Impresa Generale /Totale**

csc costruzioni sa

### **Coordinamento e direzione dei lavori**

csc costruzioni sa

### **Durata dei lavori**

29.03.2018 - 20.12.2019

### **Quantità principali**

Volume dell'edificio incluso interrato: 10'093 m3

Superficie totale: 3'270 m2

Autorimessa: 26 posti auto

Numero di appartamenti: 26

### **Valore del contratto**

CHF 6'400'000.- (IVA esclusa)

### **Responsabili del Cliente**

Christoph Scherer

---

### **Descrizione dell'opera**

Lo stabile si sviluppa su 6 piani fuori terra e ospita 26 appartamenti di taglio misto (2,5, 3,5 e 4,5 locali), destinati alla locazione. Il piano interrato ospita i parcheggi e le cantine private.

### **Materiali utilizzati per la finitura**

- facciata: cappotto
- terrazze: parapetto metallico, pavimento tecnico
- finestre: pvc
- tetto: tetto piano con pannelli solari

**Progettisti**

- Boltas Bianchi Sagl
- Lucini Cesare Sagl
- One Works Spa
- Zambello Sa
- Edmondo Franchini Sa
- Uce Sagl
- Cispi Sagl

