

Nuovo centro logistico Gucci – S. Antonino



Cliente

Luxury Goods International (LGI) SA, Cadempino

Impresa generale/totale

csc costruzioni sa

Gestione del progetto

csc costruzioni sa

Durata dei lavori

04.2012 - 12.2013

Quantitativi principali

Volume: 300.000 m³

Superficie magazzino: 20.000 m²

LEED® certification

Valore del contratto

CHF 45'800'000 (incl. IVA)

Responsabile del cliente

M. Michele Buttazzoni, LGI SA

Descrizione dell'opera

Il Centro Logistico Gucci è stato istituito come magazzino e centro di distribuzione della Luxury Goods International SA della società Gucci. L'edificio si trova a Sant'Antonino, in Svizzera, nel Canton Ticino. Il centro logistico copre un'area di circa 40.000 m². Da qui, abiti e accessori di marchi famosi come Gucci, Yves Saint Laurent, Bottega Veneta e Balenciaga sono distribuiti in tutto il mondo.

La bonifica del suolo è stata effettuata sostituendo il suolo.

La struttura dell'edificio del magazzino consiste principalmente in elementi prefabbricati, mentre gli elementi degli uffici sono fatti di cemento armato tradizionale.

La struttura dell'edificio del magazzino è fatta principalmente di elementi prefabbricati, mentre gli elementi degli uffici sono fatti di cemento armato tradizionale.

Le facciate sono fatte di pannelli prefabbricati isolati, mentre i pannelli fotovoltaici sono installati su tutta la superficie del tetto.

Per la realizzazione dell'edificio "chiavi in mano", e quindi il dimensionamento delle strutture, dei sistemi MEP e di tutto il necessario per il completamento della costruzione, sono stati rispettati tutti i regolamenti e le direttive in vigore in Svizzera e nel Canton Ticino.

L'edificio è inoltre conforme a tutte le norme antincendio: uso di materiali approvati in Svizzera, struttura portante R60 e relative barriere antincendio, compartimenti e sotto compartimenti antincendio REI90, EI60 o EI30 a seconda dei casi, porte di revisione del pannello di controllo EI30, percorsi di evacuazione e di emergenza definiti, segnalati e illuminati, alimentazione elettrica di emergenza, installazione di apparecchiature di estinzione leggera in un luogo visibile e rapidamente operativo, posizione degli idranti esterni.

Il sistema di rilevamento incendi e l'impianto sprinkler sono stati installati da un'azienda autorizzata. L'edificio è stato progettato secondo le linee guida americane (FM) e quindi non richiede l'installazione di un sistema di scarico di fumo e calore.

Luxury Goods International SA è impegnata nello sviluppo sostenibile e quindi il progetto è stato sviluppato secondo i criteri LEED®. Tutte le misure necessarie per raggiungere questo obiettivo erano in atto e quindi hanno permesso la certificazione corrispondente. Pertanto, un'attenzione speciale ai requisiti obbligatori e ai crediti necessari da aspettarsi era imperativa per questo progetto.

Progettisti

- LEED : Ai Engineering s.r.l., Torino (IT)
- Calcolo statico : Bonalumi Monotti SA, Locarno (CH)
- Protezione incendi : Cispi Sagl (CH)
- Fisica degli edifici e LEED : IFEC Consultancy SA, Riviera Monteceneri (CH)
- Progetto elettromeccanico : Piona Elproject SA, Manno (CH)
- Piani di implementazione architettonica: Ribo atelier, Cadenazzo (CH)
- Direzione lavori : Tugir SA, Rivera (CH)
- Progetto termoclimatico: Visani Rusconi Telleri SA, Lugano

