

## Nouveau centre logistique Gucci – S. Antonino



### **Client**

Luxury Goods International (LGI) SA, Cadempino

### **Entreprise Générale/Total**

csc costruzioni sa

### **Gestion de projet**

csc costruzioni sa

### **Durée des travaux**

04.2012 - 12.2013

### **Quantités principales**

Volume: 300.000 m<sup>3</sup>

Surface magasin: 20.000 m<sup>2</sup>

LEED® certification

### **Valeur de la commande**

CHF 45'800'000 CHF (incl. TVA)

### **Responsable du client**

M. Michele Buttazzoni, LGI SA

---

### **Description de l'objet**

Le Centre Logistique Gucci naît comme entrepôt et centre de distribution de Luxury Goods International SA de la société Gucci. Le bâtiment est situé à Sant'Antonino, en Suisse, dans le canton du Tessin. Le centre logistique s'étend sur une surface d'environ 40.000 m<sup>2</sup>. A partir d'ici, les vêtements et les accessoires de marques célèbres telles que Gucci, Yves Saint Laurent, Bottega Veneta et Balenciaga sont distribués dans le monde entier.

L'assainissement du sol a été effectué par remplacement des terres.

La structure du bâtiment de l'entrepôt se compose principalement d'éléments préfabriqués, tandis que les éléments des bureaux sont en béton armé traditionnel.

La structure du bâtiment de stockage est principalement constituée d'éléments préfabriqués, tandis que les éléments des bureaux sont en béton armé traditionnel.

Les façades sont constituées de panneaux préfabriqués isolés, tandis que des panneaux photovoltaïques sont installés sur toute la surface de la toiture.

Pour la réalisation du bâtiment "clé en main", et donc le dimensionnement des structures, des systèmes MEP et de tout ce qui est nécessaire pour la finalisation de la construction, tous les règlements et les directives en vigueur en Suisse et dans le canton du Tessin ont été respectés.

Le bâtiment est également conforme à toutes les réglementations en matière de prévention des incendies : utilisation de matériaux homologués en Suisse, structure portante R60 et barrières coupe-feu associées, compartiments et sous-compartiments coupe-feu REI90, EI60 ou EI30 selon le cas, portes de révision des panneaux de contrôle EI30, voies d'évacuation et de secours définies, signalisées et éclairées, alimentation électrique de secours, installation d'équipements d'extinction de la lumière situés à un endroit visible et rapidement opérationnels, emplacement des poteaux d'incendie extérieurs.

Le système de détection d'incendie et le système de sprinklers ont été installés par une entreprise autorisée. Le bâtiment a été conçu selon les directives américaines (FM) et ne nécessite donc pas l'installation d'un système d'évacuation de la fumée et de la chaleur.

Luxury Goods International SA s'est engagé en faveur du développement durable, c'est pourquoi la conception a été développée selon les critères LEED®. Tous les dispositifs permettant d'atteindre cet objectif étaient donc en place et ont permis ainsi d'obtenir la certification correspondante. C'est pourquoi, une attention particulière aux prérequis obligatoires et aux crédits nécessaires à attendre a été impérative pour ce projet.

#### Planificateurs:

- LEED : Ai Engineering s.r.l., Turin (ITA)
- Calcul statique : Bonalumi Monotti SA, Locarno (CH)
- Protection incendie : Cispi Sagl (CH)
- Physique du bâtiment et LEED : IFEC Consultancy SA, Riviera Monteceneri (CH)
- Projet électromécanique : Piona Elproject SA, Manno (CH)
- Plans de mise en œuvre architecturale: Ribo atelier, Cadenazzo (CH)
- Direction locale des travaux : Tugir SA, Rivera (CH)
- Projet thermo-climatique : Visani Rusconi Talleri SA, Lugano

