

## Neues Werkgebäude – Cadenazzo



**Bauherr**  
csc costruzioni SA

**Bauzeit**  
11.2013 – 10.2014

**General- Totalunternehmer**  
csc costruzioni SA

**Vertragssumme**  
CHF 3'348'000 (exkl. MwSt.)

**Projekt- und Bauleitung**  
csc costruzioni SA

**Referenzperson des Bauherrn**  
Ing. Gian-Luca Lardi,  
Csc Bauunternehmung AG

---

### Projektbeschreibung

Schlüsselfertige Errichtung des neuen Werkgebäudes auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich die Fahrzeugwaschanlage, die mechanische Werkstatt, die Schreinerei und die Lagerräume.

Im ersten Stock befindet sich ein Lager auf einem Zwischengeschoss.

Das Gebäude wurde wie folgt gebaut

- isolierte Stahlbeton-Fertigteilwände mit Sichtbetonoberfläche
- Zwischenplatten aus vorgefertigtem Stahlbeton mit Sichtseite
- Stahlbetonfertigteil-Dach mit integrierten Oberlichtern
- Fenster und Türen aus PCV mit Rollläden
- Innen-/Außentüren und Außenfalttüren aus Metall

### Bautechnik

Sanierung des Erdreichs durch den Austausch des Materials

Lagerbereich aus vorgefertigten Betonelementen

Bürobereich in Stahlbeton ausgeführt

**Planer**

Calculation : Bonalumi Monotti SA, Locarno

Brandschutz : Cispi Sagl

Bauphysiker und LEED : IFEC Consulenze SA, Monteceneri-Rivera

Elektromechanisches Projekt : Alpiq SA, Manno

Architektonische Ausführungsplanung : Atelier ribo, Cadenazzo

Bauleitung : Csc Bauunternehmung AG

Thermo-klimatisches Projekt : Alpiq SA, Lugano

