

## RIVERSTONE – Lausanne Chauderon



### **Client**

GA Total Contract SA, Manno

### **Projet**

Clavien & Associés à Genève  
AF Toscano à Lausanne  
SD Ingénierie à Lausanne

### **Entreprise Générale/Totale**

CSC Entreprise de Constructions SA

### **Direction des travaux**

CSC Entreprise de Constructions SA

### **Durée des Travaux**

05.2019 – 12.2020

### **Quantités principales**

Volume démolit : 17'000 m<sup>3</sup>

Volume reconstruit : 25'680 m<sup>3</sup>

Studios : 124 unités

Appartements : 18 unités

Garage : 22 / 28 unités (en phase de modifications)

### **Montant du Marché**

CHF 16'900'000.- TVA exclu

### **Personnes responsable pour le Client**

Artisa Developer AG, Zug

---

### **Description de l'ouvrage**

Projet dans le centre-ville de Lausanne avec 137 chambres d'Apparthôtel et 18 appartements.  
2 immeubles – 1 pour la partie apparthôtel (124 u) et 1 pour la partie locative (18 appartements 2.5 / 3.5 pces),  
Sous-sol (garages / caves / buanderie et locaux technique), Rez inférieur: Locaux commerciaux et 7 studios,  
Rez supérieurs : Studios, Etage 1 à 7 : Studios et appartements  
Immeubles A : 124 Studios de env. 24 m<sup>2</sup> / équipé avec salle de bain, cuisines et rangements  
Immeubles B : 2,5 pces de 60 m<sup>2</sup> environs ; 3,5 pces de environs 80 m<sup>2</sup>

Les travaux de démolitions ont débuté en août 2019 pour s'achever à Noël. L'édifice de 15'000 m<sup>3</sup> SIA a été démolé jusqu'au rez-de-chaussée. Pour la partie enterrée, 251 m<sup>2</sup> de parois berlinoises ont été mises en place.

Les travaux de reconstruction débutent en ce moment pour le gros oeuvre après la phase de projet d'exécution.

