

RIVERSTONE – Lausanne Chauderon



Bauherr

GA Total Contract SA, Manno

Projektverfasser

Clavien & Associés à Genève
AF Toscano à Lausanne
SD Ingénierie à Lausanne

Totalunternehmer

CSC Bauunternehmung SA

Bauausführung

CSC Bauunternehmung SA

Dauer

05.2019 – 12.2020

Hauptmengen

Abbruchvolumen: 17'000 m³
Rekonstruiertes Volumen: 25.680 m³
Studios: 124 Einheiten
Appartements: 18 Einheiten
Garage: 22 / 28 Einheiten (in der Umbauphase)

Auftragssumme

CHF 16'900'000.- exkl. MwSt.

Referenzperson Bauherr

Artisa Developer AG, Zug

Objektbeschreibung

Projekt im Stadtzentrum von Lausanne mit 137 Aparthotel-Zimmern und 18 Wohnungen.
2 Gebäude - 1 für den Appartement Hotelteil (124 u) und 1 für den Mietbereich (18 Appartements 2,5 / 3,5 Stück), Untergeschoss (Garagen / Keller / Waschküche und Technikräume), Untergeschoss: Geschäftsräume und 7 Studios, Obergeschoss: Studios, Etagen 1 bis 7: Studios und Appartements
Gebäude A: 124 Studios von ca. 24 m² / ausgestattet mit Bad, Küche und Abstellraum
Gebäude B: 2,5 Räume von ca. 60 m²; 3,5 Räume von ca. 80 m²
Die Abbrucharbeiten begannen im August 2019 und wurden bis Weihnachten abgeschlossen. Das 15.000 m³ SIA-Gebäude wurde bis ins Erdgeschoss abgerissen.

Für den unterirdischen Teil wurden 251 m² Berliner Mauern installiert.
Für die Rohbauarbeiten nach der Ausführungsphase beginnen derzeit die Umbauarbeiten.

