

## **RIVE DROITE: Costruzione di due edifici di 64 abitazioni e un piano terra di attività medica**



### **Cliente**

Orllati Real Estate SA

### **Impresa generale/totale**

Csc costruzioni sa

### **Durata dei lavori**

05/2021 – 10/2022

### **Capo progetto**

Orllati SA

### **Quantità principali**

80 Appartamenti  
2'000 m2 attività medica  
1 livello ½ di parcheggio ;  
Paesaggio che include aree di attività per gli anziani

### **Valore del contratto**

22'700'000.- IVA esclusa

### **Persona responsabile per il cliente**

TERRIER Matthieu

---

### **Descrizione dell'opera**

csc costruzioni ( gruppo Webuild) si è aggiudicata, in qualità di Impresa Totale, la realizzazione “chiavi in mano” del progetto denominato “Rive Droite”, a Orbe, nel Canton Vaud, per intensificare e confermare lo sviluppo della Società nella Svizzera Romanda.

Il progetto consiste in due edifici di 4 livelli fuori terra, composti da 80 alloggi per persone anziane destinate all'affitto, circa 2000 m2 di superfici per laboratori e attività medicali ai piani terra, e due livelli interrati con parcheggi e locali Tecnici.

La sezione dei due edifici segue la morfologia del terreno che scende verso il fiume; sono previsti ampi spazi verdi definiti e dettagliati con attrezzature per la vita all'aperto e passerelle sospese verso l'acqua.

Gli edifici presentano facciate ventilate rivestite con pannelli presso piegati e microperforati in metallo, in modo da variare con luce, il piano terra è invece in cemento a vista.

La vicinanza al fiume e all'acqua richiede attività specifiche durante i lavori preliminari e l'esecuzione degli interrati e dei primi piani fuori terra.

Molta attenzione dovrà essere data alla gestione e all'interfaccia con i diversi gestori degli apparati medicali, in modo da soddisfare appieno le loro esigenze tecnologiche .

Il progetto dovrà infine soddisfare e conformarsi a tutti i requisiti dell'One Planet Living Label (OPL). Il metodo One Planet Living è stato creato su iniziativa del WWF International e dell'organizzazione inglese Bioregional e csc dovrà soddisfarne i criteri sia nella fase di progettazione che nella fase di costruzione, nei rapporti con tutti i subappaltatori.