RIVE DROITE: Bau von zwei Gebäuden mit 64 Wohnungen und einem Erdgeschoss für medizinische Nutzung.

Kunden
Orllati Real Estate SA

General Unternehmer
Csc costruzioni sa

Arbeitszeiten
05/2021 – 10/2022

Projektleiter
Orllati SA

Hauptmenge

80 Wohnungen
2'000 m2 medizinisches Unternehmen
1 Etage ½ Parkplätze;
Landschaft mit Aktivitätsbereichen für ältere Menschen

Vertragswert
22'700'000.- ohne MWST.

Verantwortliche Person für den Kunden
TERRIER Matthieu

Beschreibung der Arbeiten

csc costruzioni (Webuild Gruppe) wurde als Totalunternehmer mit dem schlüsselfertigen Bau des Projekts "Rive Droite" in Orbe, im Kanton Waadt, beauftragt, um die Entwicklung des Unternehmens in der französischen Schweiz zu intensivieren und zu bestätigen.

Das Projekt besteht aus zwei Gebäuden mit 4 oberirdischen Ebenen, in denen 80 Mietwohnungen für ältere Menschen untergebracht sind, ca. 2000 m2 Fläche für Labore und medizinische Aktivitäten in den Erdgeschossen und zwei unterirdische Ebenen mit Parkplätzen und technischen Räumen.
Der Querschnitt der beiden Gebäude folgt der Morphologie des zum Fluss hin abfallenden Geländes; es gibt große, definierte und detaillierte Grünflächen mit Einrichtungen für das Leben im Freien und zum Wasser hin abgehängte Gehwege.

Die Gebäude haben hinterlüftete Fassaden, die mit gefalteten und mikroperforierten Metallplatten verkleidet sind, um mit dem Licht zu variieren, während das Erdgeschoss in Sichtbeton ausgeführt ist.

Die Nähe zum Fluss und zum Wasser erfordert besondere Aktivitäten bei den Vorarbeiten und bei der Ausführung der Untergeschosse und der oberirdischen Geschosse.
Viel Aufmerksamkeit muss dem Management und der Schnittstelle zu den verschiedenen Betreibern medizinischer Geräte gewidmet werden, um deren technologische Bedürfnisse vollständig zu erfüllen.
Schließlich muss das Projekt alle Anforderungen des One Planet Living Labels (OPL) erfüllen und einhalten. Die One Planet Living-Methode wurde auf Initiative des WWF International und der britischen Organisation Bioregional ins Leben gerufen. csc wird die Kriterien sowohl in der Entwurfsphase als auch in der Bauphase in den Beziehungen zu allen Subunternehmern erfüllen müssen.