

## Construction de 2 Immeubles / Fondation Yverdonnoise pour le logement



### Client

Fondation Yverdonnois pour le Logement  
Ville d'Yverdon-les-Bains / Service des Bâtiments

### Entreprise Totale

CSC Entreprise de construction SA

### Gestion de project

CSC Entreprise de construction SA

### Durée des travaux

01.2020 – 07.2021

### Quantités principales

Volume Construit: 13'640 m3  
surface totale: 4550 m<sup>2</sup>  
surface logements : 3290 m<sup>2</sup>  
Aménagements Extérieurs 2400 m<sup>2</sup>  
2 x 18 appartements

### Valeur de la commande

8'200'000 CHF (incl. TVA)

### Responsable du client

Mme Gloria Capt, Mun. en charge du Service des Bâtiments

### Description de l'objet

Ce projets permet la construction de deux immeubles à la rue J.-A. Venel, pour un total de 36 logements et 35 places de parc. Les travaux ont débuté début 2020 et se termineront en été 2021.

Le premier immeuble, proposant des appartements à loyers abordables, sera alimenté au chauffage à gaz. Le second, à loyers modérés, sera muni d'un chauffage à pellets et répondra au standard Minergie. Ils seront bâtis sur trois niveaux, avec terrasses au rez-de-chaussée côté canal. Les deux toitures bénéficieront de panneaux photovoltaïques.

Verront le jour des appartements de 2,5, 3,5 et 4,5 pièces selon les critères fixés par l'Office du Logement.

L'architecture épurée convient spécifiquement au à l'environnement bâti et dotera la région d'Yverdon-les-Bains de nouveaux appartements subventionné.

### Planificateurs:

- Architectes : Tony Mangone, auteur du projet, Dolci Architectures SA pour l'exécution
- Ingénieur Civil : D.I.C SA Ingénieurs Conseils - Aigle
- Ingénieur CV : Diagontherm, Vuiteboeuf
- Ingénieur Electricité : RTM SA à Martigny
- Ingénieur Sanitaire : Diagontherm, Vuiteboeuf
- Ingénieur Incendie : Cambium SA, Yverdon-les-Bains

