

Ristrutturazione stazione di Renens – Edificio passeggeri



Cliente

CFF Immobiliare, Losanna

Durata dei lavori

11/2021 – 03/2022

Progettisti e coordinatori lavori

FRES architectes
Weber&Brönnimann
CVSE Gruner AG

Quantità principali

Seminterrato 600 mq
Piano terra 650 mq
Livello 1 300 mq
Soffitta 250 mq

Impresa Totale

Csc costruzioni SA

Valore del contratto

CHF 5'900'000.- IVA exclu

Direzione lavori

Csc costruzioni sa

Descrizione del progetto

La stazione di Renens sta per diventare la terza stazione più grande della Svizzera francese. Diversi Sono previsti progetti di sviluppo e la stazione diventerà un'interfaccia strutturante per Losanna Ovest.

La città di Renens sta sviluppando un nuovo centro attorno alla sua stazione. Questa è un'opportunità per ridefinire la città densa e la nozione di uso misto intorno a un grande hub multimodale.

A seguito di un concorso di pianificazione urbana, vinto dal progetto 'Rayon Vert', diversi progetti di diversi sono stati definiti i proprietari del progetto in stretta interazione. È stato intrapreso un processo di studio globale che ha portato a un e ha portato a un Piano di Quartiere.

In relazione allo sviluppo della stazione di Renens, FFS Immobilier sta sviluppando un progetto immobiliare di edifici a sud dei binari ferroviari. Il progetto comprende i seguenti interventi:

- La costruzione di un edificio a ovest dell'attuale edificio Passenger, che ospita negozi, uffici e uffici e alloggi, chiamato West Building (o AMY dal suo nome commerciale).

Questo edificio è attualmente in costruzione, con la messa in funzione prevista per l'estate del 2020.

- La ristrutturazione dell'edificio passeggeri della stazione, oggetto di questa gara.
- La costruzione di un edificio a est del settore, che ospita negozi, aree amministrative e aree amministrative e alloggi, chiamato Edificio Est (o TRAVIS dal suo nome commerciale).

Descrizione generale :

Seminterrato-1 : locali tecnici SBB in funzione durante la costruzione. Locali tecnici per l'edificio. Servizi igienici, sala rifiuti

Piano terra: ingresso, area di vendita con ufficio sul retro, sala d'attesa per i passeggeri, aree commerciali parzialmente incomplete

Livello N+1: aree commerciali e terrazze parzialmente incomplete

Livello attico: annessi alle aree commerciali con guardaroba e WC per il personale, locale per il sistema di ventilazione centrale