

Quai Ouest - Bâtiment Voyageurs Renans



Client
CFF Immobilier, Lausanne

Projet
FRES architectes
Weber&Brönnimann
CVSE Gruner AG

Entreprise Totale
Csc costruzioni SA

Direction des travaux
Csc costruzioni sa

Durée des Travaux
11/2021 – 03/2022

Quantités principales
Sous-sol 600 mq
Rez de ch: 650 mq
Niveau 1 300 mq
Combles: 250 mq

Montant du Marché
CHF 5'900'000.- TVA exclu

Description de l'ouvrage

La gare de Renens est en passe de devenir la troisième gare de Suisse Romande. Plusieurs projets d'aménagement sont prévus et la gare deviendra une interface structurante de l'Ouest Lausannois.

La Ville de Renens développe un nouveau pôle autour de sa gare. C'est l'occasion de redéfinir la ville dense et la notion de mixité autour d'un pôle multimodal majeur.

Suite à un concours d'urbanisme, remporté par le projet 'Rayon Vert', plusieurs projets de maîtres d'ouvrage différents en étroite interaction ont été définis. Une démarche d'étude d'ensemble a été engagée et a débouché à un Plan de Quartier.

En lien avec le développement de la gare de Renens, CFF Immobilier développe un projet immobilier de bâtiments au Sud des voies ferrées.

Le projet Quai Ouest comprend les interventions suivantes :

- La construction d'un bâtiment à l'Ouest du bâtiment Voyageurs actuel, accueillant des commerces, des bureaux et des logements, et appelé Bâtiment Ouest (ou AMY de son nom commercial). Ce bâtiment est actuellement en cours d'exécution, avec une mise en service prévue pour été 2020.
- La rénovation du bâtiment Voyageurs de la gare, l'objet du présent appel d'offres.
- La construction d'un bâtiment à l'Est du secteur, accueillant des commerces, des surfaces administratives et des logements, appelé Bâtiment Est (ou TRAVIS de son nom commercial). Le début des travaux est estimé pour printemps 2021, une fois que le chantier de la passerelle Rayon Vert sera finalisé et que l'emprise d'installation de chantier de CFF Infrastructures sera libérée.

Description general:

Sous-sol-1 : Local techniques CFF en fonction durant le chantier. Locaux techniques pour le bâtiment. Lacaux sanitaires, local déchets

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, espace de vente avec son back office, salle s'attente des voyageurs, surfaces commerciales livrées partiellement brutes

Niveau N+1: Surfaces commerciales livrées partiellement brutes et terrasses

Niveau Combles: Locaux annexes aux surfaces commerciales avec vestiaire et WC personnel, local pour la centrale de ventilation