

West Building - Renans Passagiergebäude



Kunde

CFF Immobilien, Lausanne

Arbeitsdauer

11/2021 – 03/2022

Designers und Arbeitskoordinatoren

FRES architectes
Weber&Brönnimann
CVSE Gruner AG

Hauptmenge

Untergeschoss 600 m²
Erdgeschoss 650 m²
Niveau1 300 m²
Dachboden 250 m²

General Unternehmen

Csc costruzioni SA

Vertragswert

CHF 5'900'000.- ohne MWST

Bauleitung

Csc costruzioni sa

Projektbeschreibung

Der Bahnhof Renens ist im Begriff, der drittgrößte Bahnhof der französischen Schweiz zu werden. Verschiedene Entwicklungsprojekte sind geplant und der Bahnhof wird zu einer strukturierenden Schnittstelle für Lausanne West.

Die Stadt Renens entwickelt rund um ihren Bahnhof ein neues Zentrum. Dies ist eine Gelegenheit, die dichte Stadt und den Begriff der gemischten Nutzung rund um einen großen multimodalen Knotenpunkt neu zu definieren.

Nach einem städtebaulichen Wettbewerb, den das Projekt "Rayon Vert" gewann, wurden mehrere Projektverantwortliche in enger Zusammenarbeit definiert.

Im Zusammenhang mit der Entwicklung des Bahnhofs Renens entwickelt die SBB Immobilien ein Immobilienprojekt.

Das Projekt "West Wing" umfasst Folgendes:

- Der Bau eines Gebäudes westlich des bestehenden Passagiergebäudes, in dem Einzelhandel, Büro und Büros und Wohnungen, genannt das West Building (oder AMY von seinem Handelsnamen).
 - Die Renovierung des Passagiergebäudes am Bahnhof, die Gegenstand dieser Ausschreibung ist.
 - Der Bau eines Gebäudes östlich des Sektors, in dem Geschäfte, Verwaltungsbereiche und Verwaltungsbereiche und Unterkünfte, genannt Ostgebäude (oder TRAVIS von seinem kommerziellen Namen).
- Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2021 vorgesehen, sobald die Fußgängerbrücke Rayon Vert fertiggestellt ist und das Gelände der SBB Infrastruktur geräumt ist.
Das Infrastrukturgelände wird geräumt.

Allgemeine Beschreibung :

Untergeschoss-1: SBB-Technikräume in Betrieb während der Bauarbeiten. Technische Räume für das Gebäude. Toiletten, Abfallraum

Erdgeschoss: Eingang, Verkaufsfläche mit Büro im hinteren Bereich, Fahrgastwarteraum, teilweise unfertige Gewerbeflächen

N+1 Ebene: Gewerbeflächen und teilweise unfertige Terrassen

Dachgeschoss: Anbauten an Gewerbeflächen mit Garderobe und Personal-WC, Raum für zentrale Lüftungsanlage