



IMPRESA COSTRUZIONI SA
BAUUNTERNEHMUNG AG
ENTREPRISE DE CONSTRUCTIONS SA

RIVERSTONE – Lausanne Chauderon



Committente

GA Total Contract SA, Manno

Progettisti

Clavien & Associés à Genève
AF Toscano a Losanna
SD Ingénierie a Losanna

Impresa Totale

CSC Impresa Costruzioni SA

Direzione lavori

CSC Impresa Costruzioni SA

Durata

05.2019 – 12.2020

Quantità principali

Volume demolito: 17'000 m³

Volume ricostruito: 25.680 m³

Studio: 124 unità

Appartamenti: 18 unità

Garage: 22 / 28 unità (in fase di modifica)

Importo del contratto

CHF 16'900'000.- IVA escl.

Persona responsabile presso il cliente

Artisa Developer AG, Zug

Descrizione dell'opera

Progetto nel centro di Losanna con 137 camere Aparthotel e 18 appartamenti.

2 edifici - 1 per la parte residence (124 u) e 1 per la parte affitto (18 appartamenti 2,5 / 3,5 pz).

Piano seminterrato (garage / cantine / lavanderia e locali tecnici), piano seminterrato: locali commerciali e 7 studi.

Piano terra superiore: Monolocali, dal primo al settimo piano: Monolocali e appartamenti

Edifici A: 124 monolocali di ca. 24 m² / dotati di bagno, cucine e ripostiglio.

Edifici B: 2,5 locali di circa 60 m²; 3,5 locali di circa 80 m².

I lavori di demolizione sono iniziati nell'agosto 2019 e si sono conclusi entro Natale. L'edificio SIA di 15.000 m³ è stato demolito fino al piano terra. Per la parte interrata sono stati installati 251 m² di muri di Berlino.

I lavori di ricostruzione sono attualmente in corso per i lavori strutturali dopo la fase di esecuzione del progetto.

