

Residenza 5 Vie - Massagno



Client

CSS Versicherung SA

Entreprise Générale / Totale

CSC Entreprise de Constructions SA

Coordination et direction des travaux

CSC Entreprise de Constructions SA

Durée des travaux

06.2017 - 02. 2019

Quantités principales

Volume du bâtiment: 11'855.50 Mc

Surface totale: 4'009.50 Mq

Garage: 28 places de parking

Numéro d'appartements: 28

Montant du marché

CHF 6'400'000._ IVA escl.

Personnes responsable du Client

Arch. Christoph Scherer

Description de l'ouvrage

Le bâtiment résidentiel a été construit à Massagno, à l'intersection de Via Besso et Via Morena.

Il abrite 28 appartements de différentes tailles, de 2,5 à 4,5 pièces.

Chaque appartement dispose d'une terrasse (au nord) ou d'une loggia (au sud) ; avec la particularité des appartements du P01 qui ont un jardin privé.

Le système de chauffage est garanti par une chaudière à gaz avec condensation et comme source d'énergie renouvelable grâce à 55 mètres carrés de panneaux solaires placés sur le toit.

Le sous-sol abrite une partie des caves (pour 6 appartements), les locaux techniques et le garage, pour 15 voitures, la partie émergente abrite l'entrée principale et l'entrée principale piétonne.

Le sous-sol sert de garage pour 13 voitures (dont une pour Handicapé), conciergerie et cave.

La particularité architecturale de ce bâtiment est plongé dans le détail choisi pour les cadres des fenêtres, le rembourrage métallique entourant la fenêtre mettant en valeur un jeu de plein et de vide.

Matériaux utilisés pour la finition

- Façade : Isolation thermique, peinture blanche de P01 à P06, Anthracite P07, et CA pour le P00
- terrasses et loggias : Sols techniques, séparation entre deux propriétés en CA peintes en blanc
- fenêtres : PVC-ALU, divisées en fenêtres coulissantes sur balcons et loggias et fenêtres à charnières
- toit plat, imperméabilisé, abrite des panneaux solaires

Concepteurs :

- Architect : Studio Boltas Bianchi, Agno
- Ingénieur civil : Ezio Tarchini engineering SA, Agno
- RVS et électrotechnique : Tecnoprogetti SA, Camorino
- Physicien du bâtiment : UCE sagl, Paradise
- Protection incendie: CISPI sagl, Paradise

