

## PARCO GERRETTA BELLINZONA



### Committente

Swisscanto Anlagestiftung, Zurigo

### Impresa Generale/Totale

CSC Impresa Costruzioni SA

### Coordinatione progetto

CSC Impresa Costruzioni SA

### Inizio e fine lavori

02.2017 – 12.2019

### BIM (Building Information Modeling)

CSC Impresa Costruzioni SA

### Quantità principali

Volume degli edifici :	99'358.40 m <sup>3</sup>
Superficie totale :	30'952.00 m <sup>2</sup>
Superficie abitazione :	20'611.00m <sup>2</sup>
Superficie commerciale :	1'550.00 m <sup>2</sup>
Superficie garage :	8'691.00 m <sup>2</sup>
Numero appartamenti :	210
Posti auto garage :	239

### Importo del contratto

46.000.000 CHF (IVA inclusa )

### Persone responsabili per il Client

M. Tobias Langeneke e M. Robert J. Hall

### Descrizione dell'opera

Realizzazione di sei palazzine di alto standing principalmente destinate ad uso residenziale ed in parte ad uso commerciale.

Il progetto consiste in un nuovo quartiere abitativo e in parte commerciale che incentiva lo spazio pubblico.

Vista la vicinanza con la Chiesa del Sacro Cuore, in una posizione centrale rispetto alle mura della Chiesa, verso nord, vi è stata dedicata una piazza. Nella piazza si trova un giardino pensile alto due metri che da un lato offre un luogo protetto e accogliente ove soffermarsi all'ombra e dall'altro permette di godere della vista sui castelli di Bellinzona.

Nella corte creatasi tra i nuovi edifici è stato ubicato il Parco del nuovo quartiere che contribuisce a creare un senso di comunità nel vicinato.

I camminamenti si addentrano da ogni lato del quartiere verso il centro del Parco, abbracciano piccole e grandi collinette di prato e creano qua e là spazi di sosta attrezzati da panchine, tavoli, diversi giochi per bambini e una fontana.

In totale vi sono 210 nuovi appartamenti di diverso taglio, con tipologie moderne e circa 1500 mq di spazi commerciali / terziari che adempiono alle necessità del quartiere.

Al piano interrato sono distribuiti i locali tecnici e l'autorimessa per un totale di 239 posti auto.

I principali materiali utilizzati per le finiture sono prevalentemente:

- Finitura facciate con cappotto intonacato;
- Terrazze con pavimentazione in pietra e parapetti in vetro;
- Serramenti in pvc;
- Coperture tetti piani verdi e lattoneria in inox.

Al fine di migliorare l'efficienza della pianificazione e durante le varie fasi di costruzione, CSC Impresa costruzioni SA sviluppa il progetto attraverso un processo di BIM. I dati digitali sono completamente integrati nei flussi di lavoro e forniti a tutti gli utenti del contraente, per scopi di valutazione e di utilizzo. Questo sistema fornisce una visualizzazione 3D e assicura un'analisi più dettagliata dei dati.

