

PARCO GERRETTA BELLINZONA



Client

Swisscanto Anlagestiftung, Zürich

Entreprise Générale/Totale

CSC Entreprise de Constructions SA

Coordination et direction des travaux

CSC Entreprise de Constructions SA

Durée des Travaux

02.2017 – 12.2019

BIM (Building Information Modeling)

CSC Impresa Costruzioni SA

Quantités principales

Volume des bâtiments :	99'358.40 m ³
Surface totale :	30'952.00 m ²
Surface d'habitation :	20'611.00 m ²
Surface commerciale :	1'550.00 m ²
Surface garage :	8'691.00 m ²
Numéro d'appartements :	210
Parking garage :	239 places

Montant du Marché

46.000.000 CHF (TVA incluse)

Personnes responsable pour le Client

M. Tobias Langeneke et M. Robert J. Hall

Description de l'ouvrage

Construction de 6 unités de logement haut standing destinées à un usage résidentiel et en partie commercial.

Le projet prévoit la construction d'un nouveau quartier de logements et commerces qui puisse favoriser l'espace publique.

Vue sa proximité à l'ouvrage, une place sera dédiée à l'église Sacré-Cœur au côté nord dans une position centrale par rapport aux murs de l'église. Cette place inclura un jardin suspendu de 2 m qui veut être un endroit protégé et accueillant dans lequel s'arrêter à l'ombre, avec vue sur les châteaux de Bellinzona.

Dans la cour qui naîtra grâce à l'aménagement des édifices se trouvera le parc du nouveau quartier qui contribuera à créer un sens de communauté dans le voisinage.

Les chemins iront de chaque côté du quartier vers le centre du parc, des collines d'herbe petites et grandes créeront des espaces de loisirs avec des bancs, des tables, divers jeux pour enfants et une fontaine.

210 appartements de typologie moderne et de diverses dimensions seront réalisés ainsi que 1'500 mq de surface commerciale/tertiaire pour répondre aux besoins du quartier.

Au souterrain se trouveront les locaux techniques et le garage avec 239 places de parking.

Les principaux matériaux utilisés pour les finitions :

- façades avec un revêtement de plâtre ;
- terrasses avec sols en pierre et parapets en verre ;
- menuiserie en pvc ;
- toiture plate verte et garnissage en inox.

Afin d'améliorer l'efficacité de la planification et pendant les différentes phases de construction, CSC Impresa Costruzioni SA développe le projet à travers un processus BIM. Les données numériques sont entièrement intégrées dans les processus/flux de travail et fournies à tous les utilisateurs de l'entrepreneur, à des fins d'évaluation et d'utilisation. Ce système fournit une visualisation 3D et assure une analyse plus détaillée des données.

