



Vitalité urbaine

Quartier à vivre

*Symbole de la métamorphose fascinante de l’Ouest lausannois,
Parc du Simplon offrira un lieu de bien-vivre, à la fois connecté,
durable et convivial.*

Autrefois plaine marécageuse, puis gare de triage, le quartier renanais des Entrepôts a longtemps résonné comme une friche industrielle. Avec le projet Parc du Simplon, place à la renaissance! La vie y reprendra ses quartiers avec panache. Chaque jour, habitants, étudiants, pendulaires et flâneurs créeront l’effervescence dans cette oasis urbaine.

Visant le bien-être des passants et des habitants, le quartier déploiera les meilleurs attributs du confort. Espaces de rencontre, aires de jeux, voies cyclables, places arborisées et jardins: partout, des espaces verts inviteront à l’échange et à la détente. Offrant une véritable vie de quartier au cœur de la ville, Parc du Simplon fera souffler un vent de convivialité sur Renens et l’Ouest lausannois. Respirez... vous êtes en ville.

Sommaire



- 06–13 **Projet**
- 14–17 **Bureaux**
- 18–21 **Commerces**
- 22–25 **Logements**
- 26–29 **Centre de formation**
- 30–33 **Lofts-activités**

Projet

Avec le projet Parc du Simplon, la friche industrielle
laissera place à un quartier moderne et chaleureux.
L'endroit idéal pour vivre, travailler, flâner.



Un autre Ouest lausannois

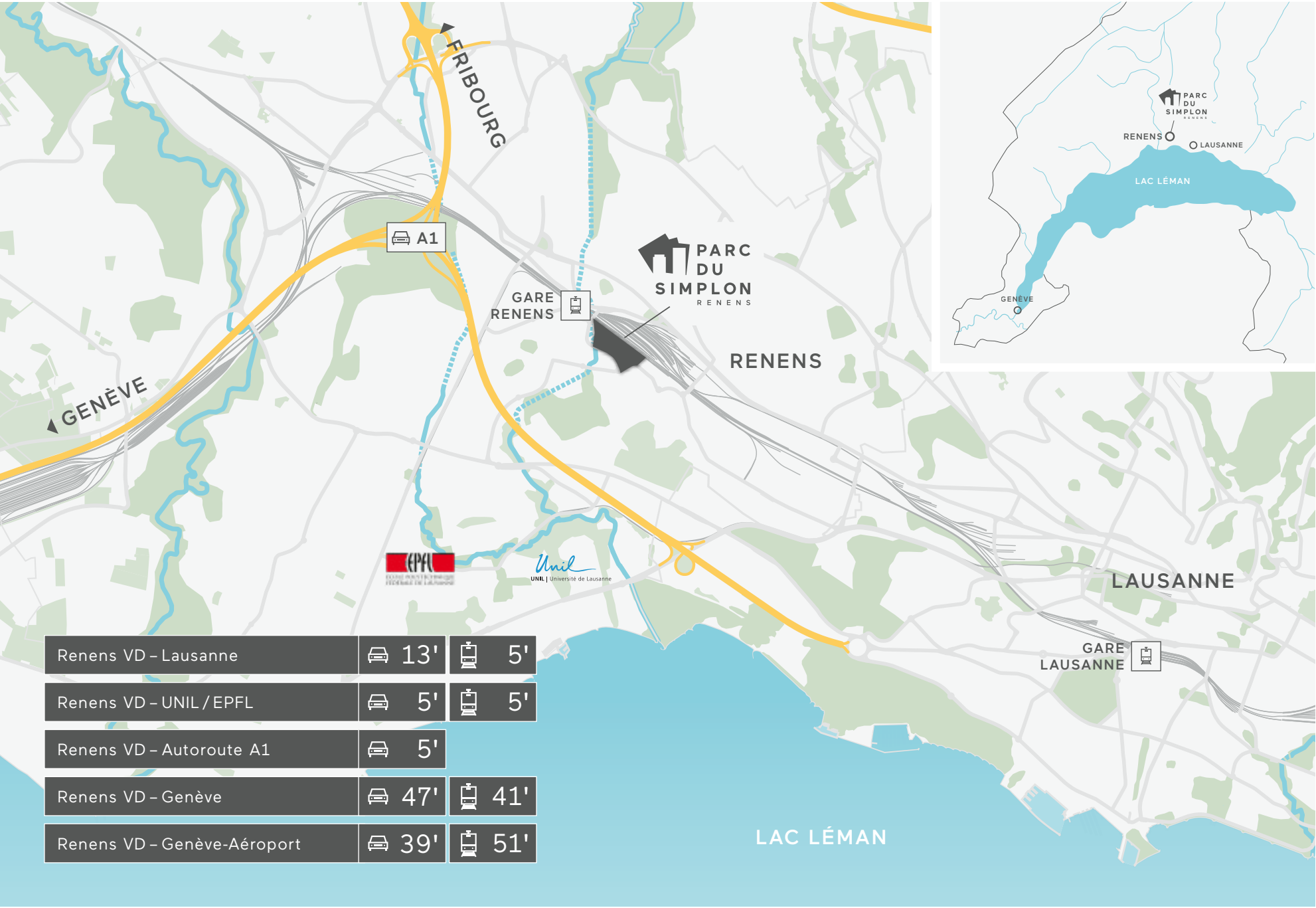
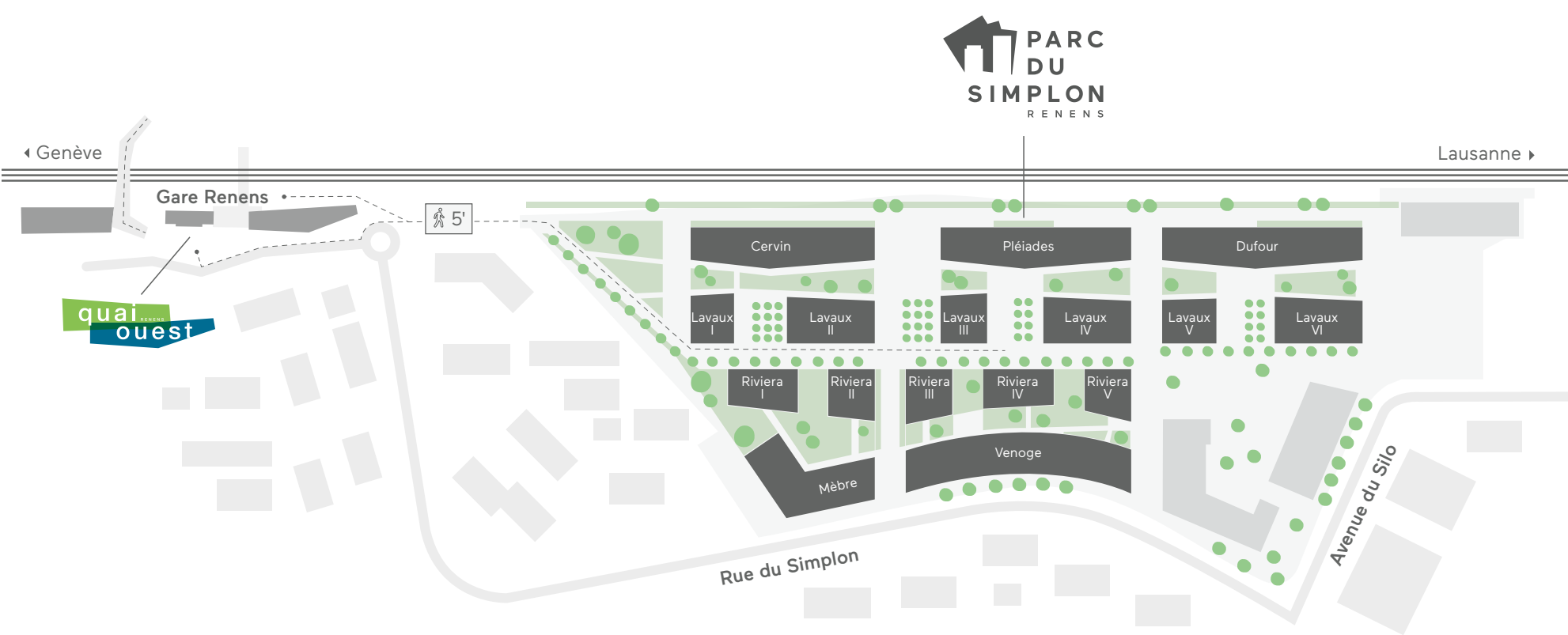
Transformer une zone d'entrepôts en quartier d'avant-garde, tel est le génie de l'urbanisme. Dans tout l'Ouest lausannois, l'heure est à la métamorphose et les projets innovants foisonnent. Emblème de ce renouveau, Parc du Simplon offrira une réinterprétation à la fois sereine et contemporaine du quartier populaire.

Faisant la part belle aux logements, le quartier mêlera commerces, artisanat, bureaux et services. Outre le Gymnase de Renens, il accueillera également le nouveau siège romand des CFF, ainsi qu'une crèche et un EMS. Là où il n'y avait qu'une friche naîtra un lieu de vie dynamique, jalon essentiel du nouvel Ouest lausannois.

Situation

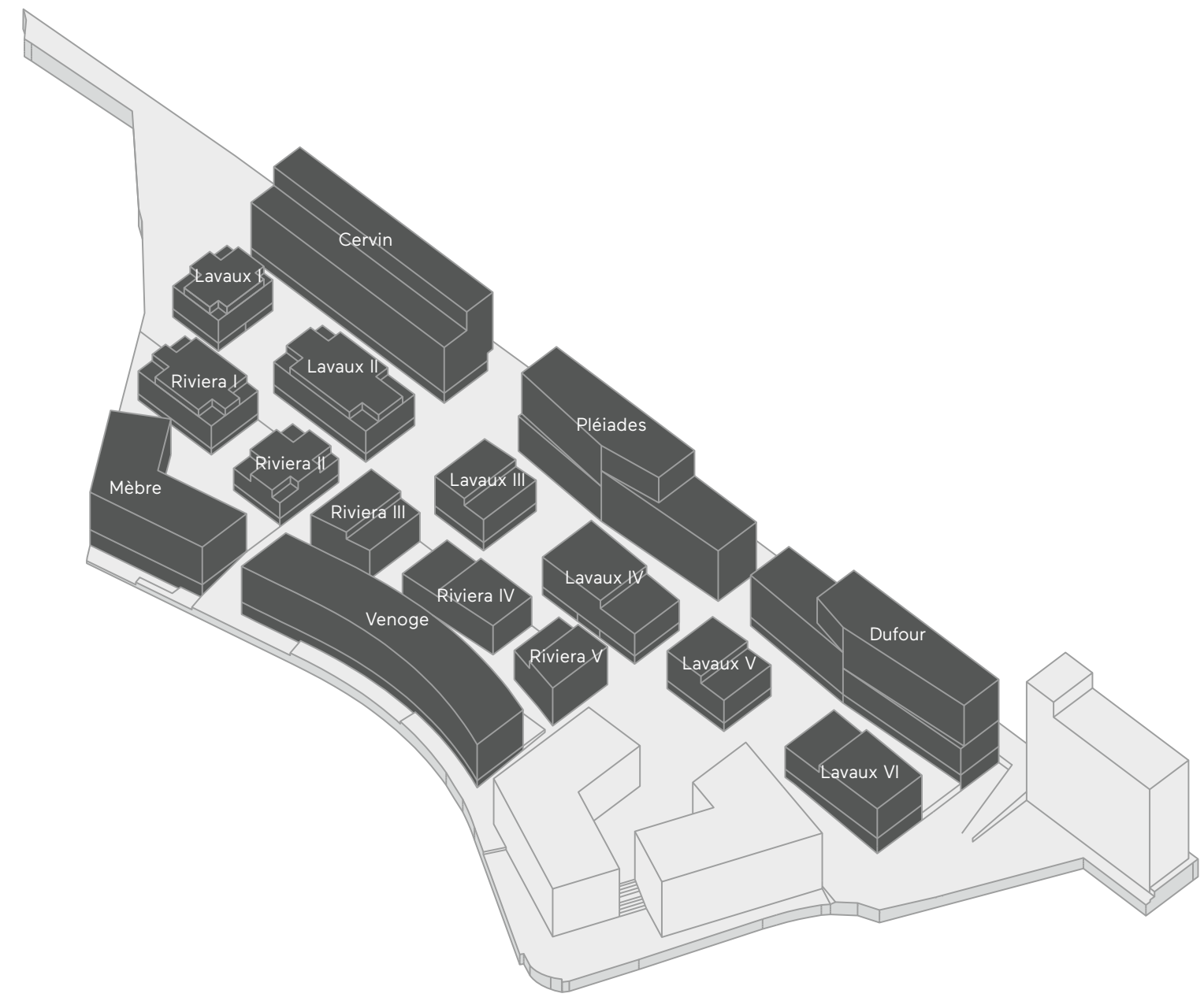
Carrefour de mobilité douce

Idéalement situé au sud des rails, Parc du Simplon sera pleinement connecté avec les quartiers voisins. Une passerelle dédiée à la mobilité douce permettra de rejoindre rapidement la gare de Renens; cinq minutes à vélo suffiront pour atteindre les campus de l’UNIL et de l’EPFL. Trait d’union vers le centre-ville, Parc du Simplon s’affirmera comme un quartier de proximité, dans tous les sens du terme.





Isométrie



Parc du Simplon	
Surface du terrain:	35000m²
Bureaux	
Surface utile principale:	20000m²
Commerces, restaurants, artisanat et services	
Surface utile principale:	3200m²
Logements	
Nombre:	270
Centre de formation	
Surface utile principale:	1000m²
Lofts-activités:	13



Bureaux

Accessibilité, flexibilité, confort: installez votre entreprise à Parc du Simplon et profitez de tous les avantages de ce nouveau hub.

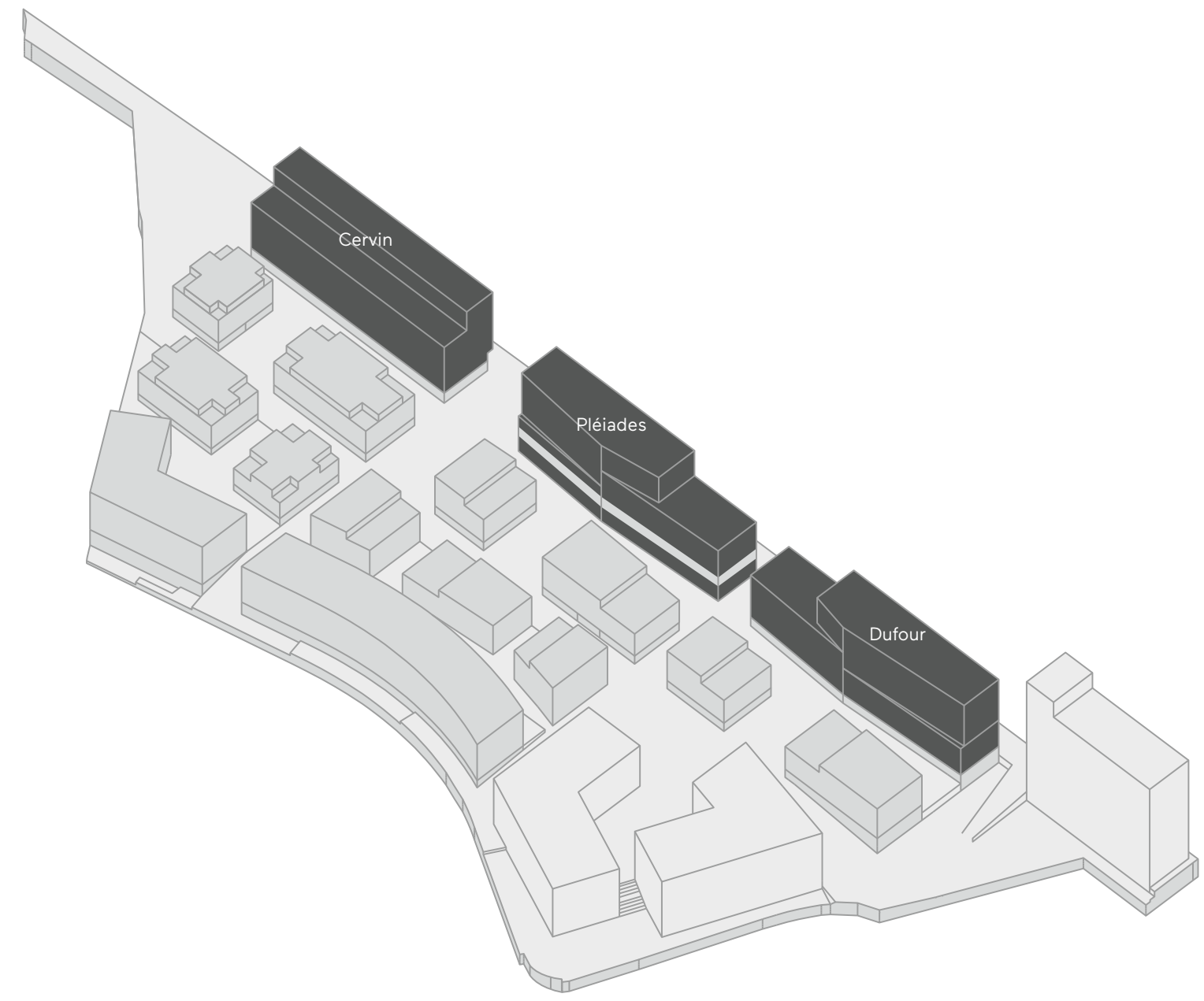


De l'essor pour votre entreprise

Avec plus de 20 000m² (surface locatives des bâtiments Cervin, Pléiades et Dufour) réservés aux surfaces administratives, Parc du Simplon est le lieu idéal pour tous les esprits entrepreneurs! Plateaux en attique, bureaux labellisés Minergie-P, vastes open spaces: l'avant-garde architecturale invite ici à la créativité. Modulables à souhait, les surfaces n'auront de limites que votre imagination.

Votre entreprise bénéficiera en outre de tous les atouts du quartier: espaces verts, aires de détente, restaurants, commerces et services variés, sans oublier une accessibilité exceptionnelle. Inscrivez votre entreprise dans le nouveau dynamisme de l'Ouest lausannois!

Isométrie



Bureaux
Surface utile principale: 20000m²



Commerces

*Publics variés, ambiance chaleureuse et accessibilité hors pair :
et si vous déteniez l'emplacement idéal pour votre commerce ?*

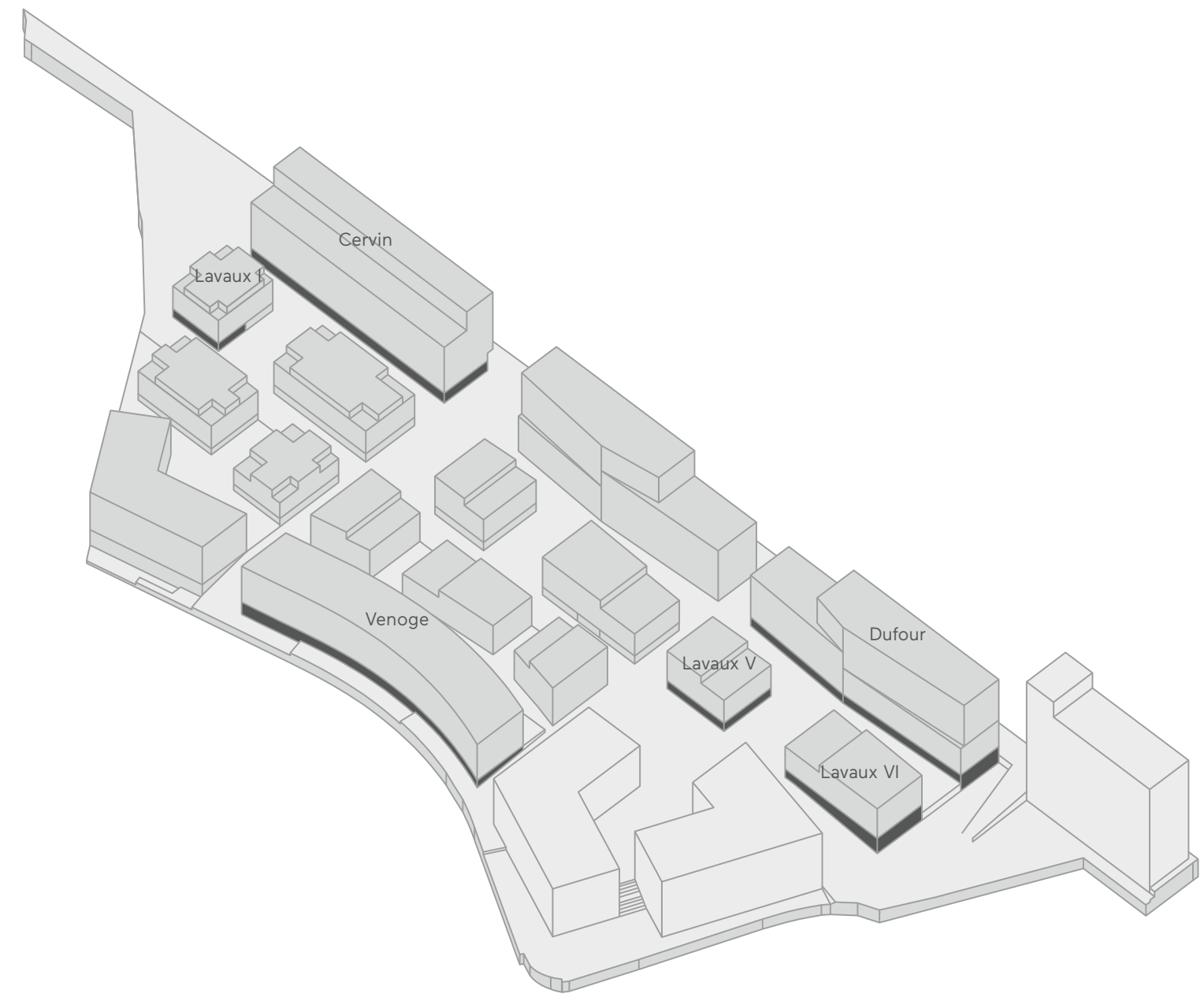


Boostez votre enseigne

Habitants, étudiants, universitaires, pendulaires, employés des CFF et d'autres entreprises, visiteurs: chaque jour, ils seront une dizaine de milliers à animer joyeusement le quartier. A ce public répondra une variété d'offres remarquable. Restaurants, take-away, magasins spécialisés et commerces de proximité sauront combler toutes les attentes, avec une place notable accordée à l'artisanat.

Les commerces et restaurants se déploieront le long de l'allée centrale et de la Rue du Simplon, au rez-de-chaussée. Les façades, largement ouvertes sur la rue, créeront un lien naturel entre passants et commerçants. A Parc du Simplon, offrez à votre enseigne le triplé gagnant: convivialité, accessibilité et affluence.

Isométrie



**Commerces, restaurants,
artisanat et services**
Surface utile principale: 3200m²

Logements

Avec ses constructions à taille humaine, ses espaces verts et ses terrasses, Parc du Simplon crée une vie de quartier au cœur de la ville.

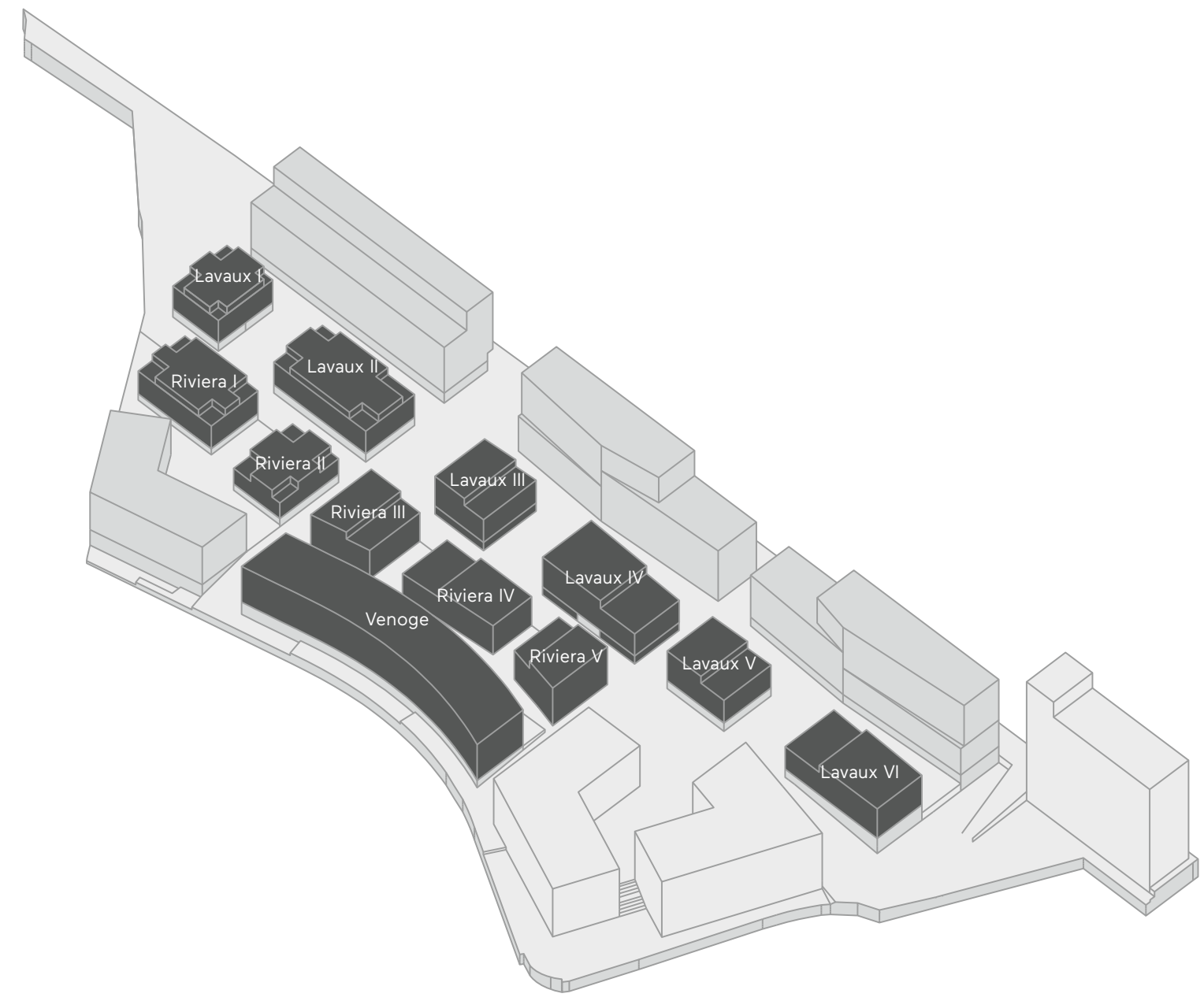


Dolce vita en ville

Une vie de quartier dans l'Ouest lausannois, telle est l'ambition de Parc du Simplon. Commerces et services de proximité, restaurants, crèche, espaces de jeux et de détente: les locataires des quelque 270 appartements pourront accéder à toutes les commodités sans sortir de leur quartier!

De taille modeste (4 étages au maximum), protégés des nuisances sonores, les immeubles et villas urbaines favoriseront la convivialité. Avis aux amateurs de soleil et de nature: chaque immeuble offrira à ses locataires de nombreux espaces verts et terrasses. Idéal pour les familles, les pendulaires et la communauté universitaire, Parc du Simplon promet une atmosphère joyeuse et bigarrée.

Isométrie



Centre de formation

Chaleureux et ouvert sur le monde, le centre de formation inventera une nouvelle vie estudiantine. Au programme : performance et confort.

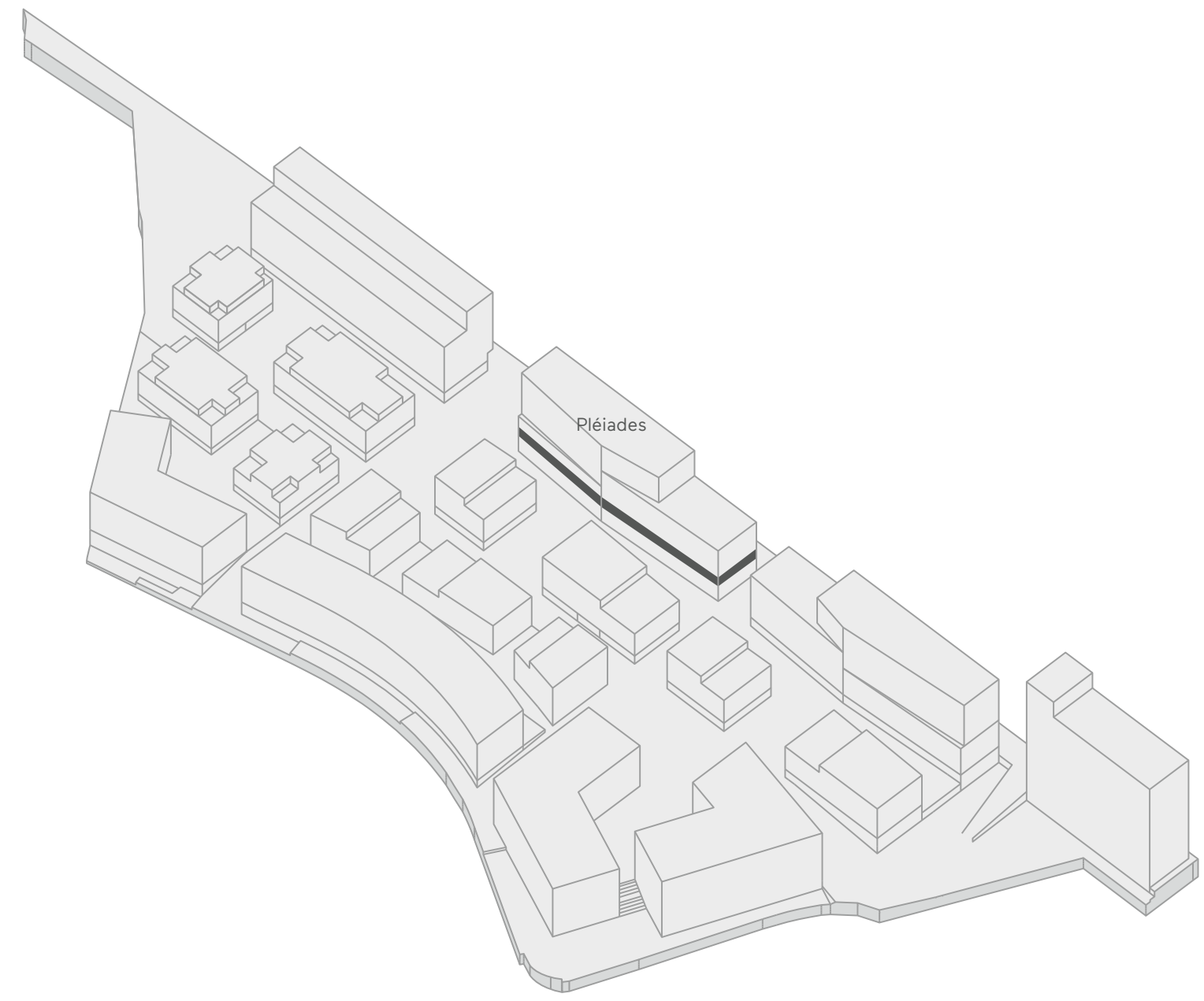


Pépinière de talents

Un pôle de formation au cœur d'un quartier pratique et convivial ? C'est à Parc du Simplon et nulle part ailleurs. Outre le Gymnase de Renens, le quartier accueillera un vaste centre de formation des CFF. Regroupant des activités diverses et variées, il offrira aux étudiants un ensemble d'infrastructures à la pointe.

Les étudiants apprécieront les nombreuses offres de restauration et de commerces, ainsi que l'accessibilité du quartier. Ajoutez à cela des espaces verts, des parkings à vélos et des logements étudiants, et vous obtenez un lieu de formation idéal.

Isométrie



Centre de formation
Surface utile principale: 1000m²



Lofts-activités

En résonance parfaite avec l'époque, les lofts se transforment au gré des envies. Espace pour start-up, atelier ou logement familial: imaginez et emménagez!

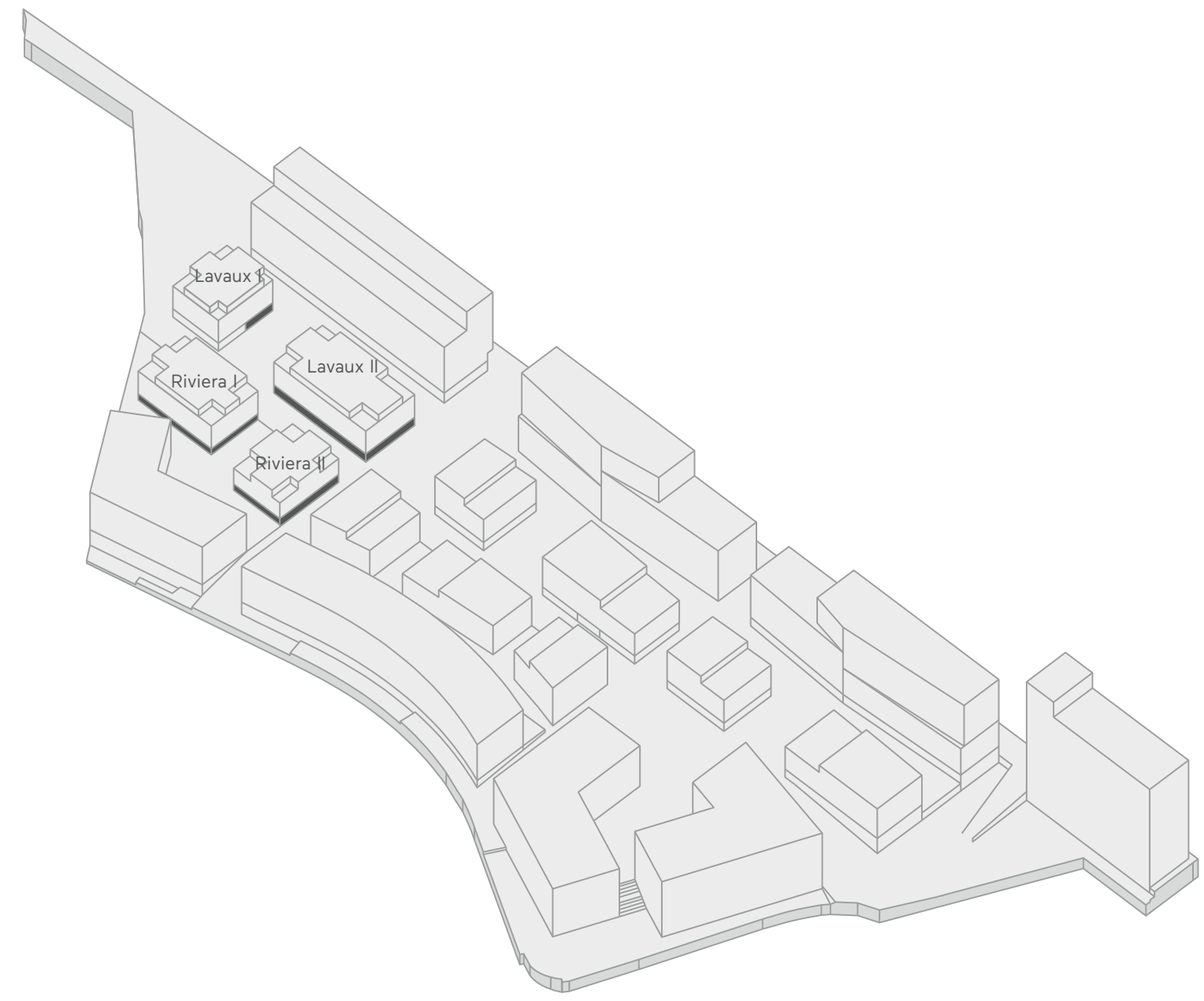


Espaces à inventer

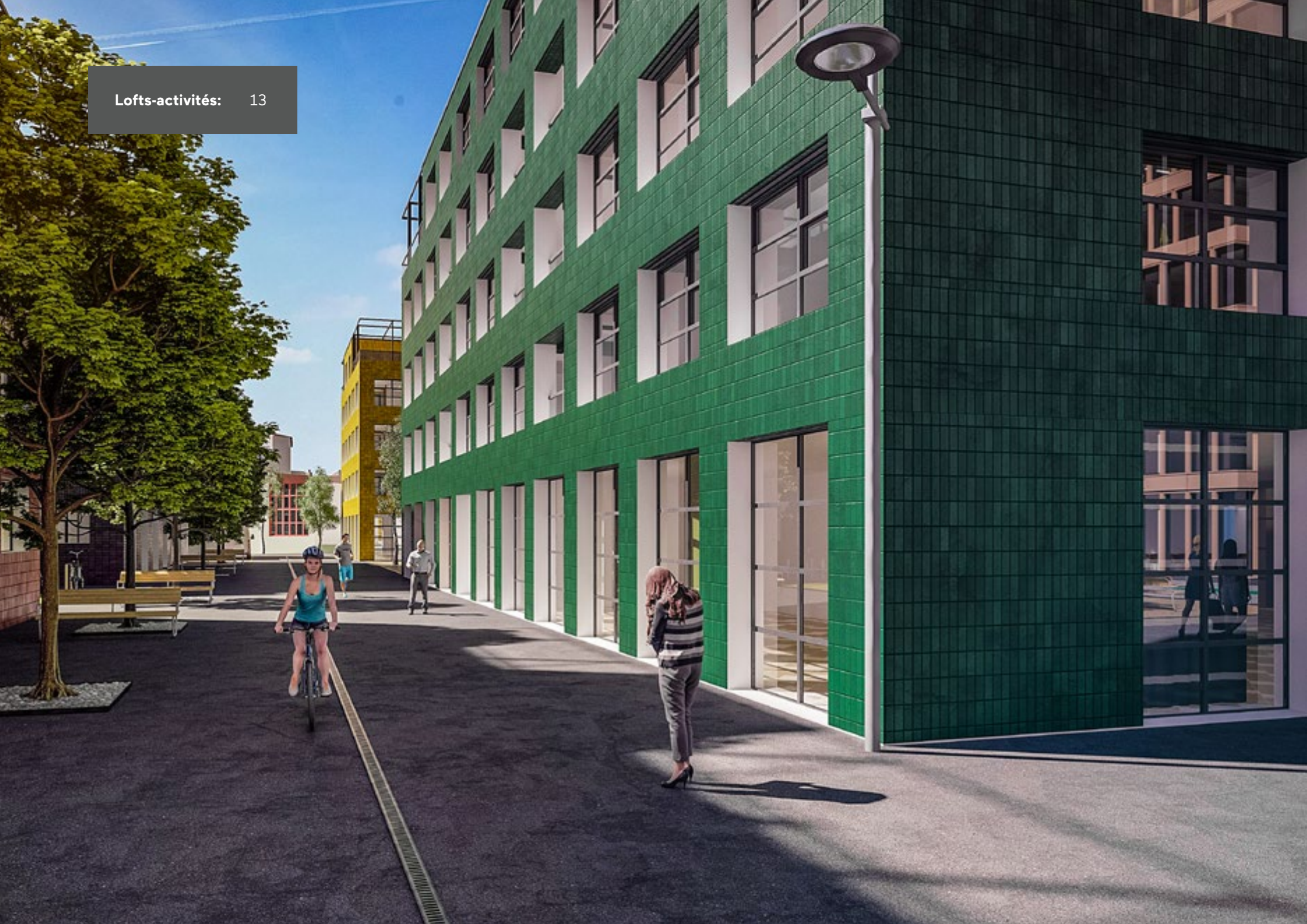
Placés sous le signe de la flexibilité, les lofts séduiront les sédentaires à l'esprit nomade et les entrepreneurs en devenir. Activités artistiques ou manuelles, petit artisanat, collectif: les créatifs y trouveront l'espace idéal pour vivre et partager leur passion. Modulables à foison, ces espaces pourront également accueillir des colocations ou des familles – avec, pourquoi pas, l'installation d'une activité à domicile.

De plain-pied, visibles depuis l'extérieur, ces lofts lumineux savent aussi offrir des cocons rien qu'à soi. Dans ces espaces à part, les genres se décroissent pour laisser place à l'inspiration. De quoi inventer un lieu de vie à son image.

Isométrie



Lofts-activités: 13



PLUS D'INFORMATIONS

parc-du-simplon.ch

Un projet de CFF Immobilier. L'ensemble des plans, schémas, visualisations ou données de ce dépliant ne donnent droit à aucune prétention. Ils ne font pas partie du contrat et reposent sur l'état du projet au moment de l'impression de la brochure.

